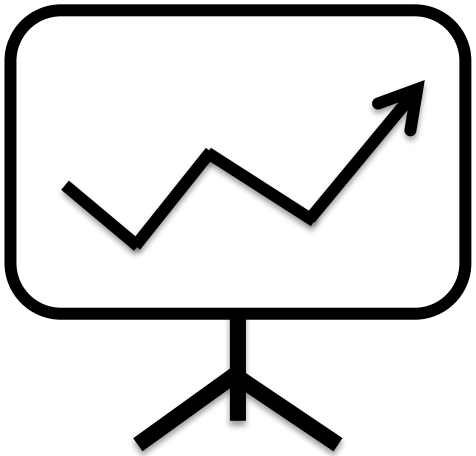
107年第1季
新北市不動產市場分析季報

發布單位

新北市政府地政局

新北市各地政事務所

107Q1 統計資料說明



統計單位	新北市政府地政局 新北市各地政事務所
統計時間	107年1月至107年3月登記案件
買賣案件數量	登記案件總數
價格分析	資料來源為實價登錄，排除異常及特殊交易案件

107Q1 全國房地產重大新聞與政策

1 屋簷雨遮不登記新制今年上路 內政部：不溯及既往

內政部提醒，建物測繪登記新制今年1月1日已經上路，屋簷、雨遮不再辦理測量登記，建物地下層也改以牆壁中心為界辦理測量登記面積，減少市場誤導和買賣糾紛，不過，新制不溯及既往，在今年1月1日前已申請建造執照，或是已將都更送件者，都可以適用舊規定。

原《地籍測量實施規則》規定，屋簷、雨遮可以附屬建物測量登記，但近年有部分建商把建物屋簷、雨遮愈做愈大，使得建物虛坪大增，讓消費者有相對剝奪感，因此內政部去年1月9日就修正發布《地籍測量實施規則》，屋簷、雨遮不再辦理登記。

內政部提醒民眾，在進行房屋交易時，應了解房屋所適用的登記規定，注意建物登記面積資訊，並要求不動產經紀業者依規定提供不動產說明書。另內政部也規劃在不動產交易實價查詢服務網中，增加揭露「附屬建物的面積明細」、「主建物面積占建物移轉總面積的比例」以及「主建物加陽台面積單價」等相關資訊，提供民眾更透明、完整的交易實價登錄資訊。

新聞來源：蘋果日報 107.1.17

2 房市回溫 六都成長9.8%

六都	前二月(棟)	年增率(%)
台北市	3,687	15.1
新北市	7,684	0.3
桃園市	4,873	8.0
台中市	6,055	13.0
台南市	3,345	32.2
高雄市	4,996	7.5
六都合計	30,640	9.8

六都地政局3月1日公布2月建物買賣移轉棟數，受到春節因素影響，合計為1.13萬棟，月減41.5%、年減7.8%；若以前二月觀察，六都交易量年增9.8%，顯示今年以來房市交易熱度優於去年。隨年後買氣持續回溫，北部地區表現穩定，北北桃三都年減幅度都優於工作天數的減少幅度，3月買賣移轉棟數可望回復正常，與2014年以來房市景氣下跌相比，房市交易量已經出現好轉趨勢。

以2月來看，六都買賣移轉棟數普遍較1月衰退31.6%至50.2%。以前二月來看，台南合計3,345棟，年增32.2%，為六都中年增率最高的都會區；台北市3,687棟、台中市3,345棟，年增率也都超過一成，年增率最低的新北市增幅也有0.3%。

新聞來源：經濟日報 107.3.1

107Q1 新北市房地產重大新聞與政策

1

捷運三鶯線都計變更通過 將取得用地

捷運三鶯線沿線的都市計畫變更案，內政部都市計畫委員會三月中旬審議通過，將展開用地取得作業。此次變更內容主要是捷運出入口用地範圍調整，不影響路線規劃，雖然三鶯線用地尚未全部取得，預計一一二年完工的目標不變。捷運三鶯線是行政院核定的重大建設計畫，全案由新北市政府負責場站用地變更及取得、路線興建及營運，沿線經過土城、三峽及鶯歌，未來民眾可從捷運板南線頂埔站搭乘三鶯線，轉乘至桃園綠線，構築北桃都會區外環軌道路網，改善長久以來壅塞的交通。

新聞來源：聯合新聞網 107.3.26

2

三環三線運量 年底成長132%

三環三線環狀線第一階段與淡海輕軌綠山線，預計今年底完工通車，完工後每10萬市民享有的車站數將由1.03增為1.66，建設完成的捷運里程數將增加52公里，車站數增加41座，運量成長達132%，完成三環三線全部里程佔比的56.8%。新北市共投入2387億元打造捷運生活圈，縮短通勤成本、提升交通機能，屆時三環三線完成後，境內捷運路線可達144.4公里、126座車站，將有20個捷運交會站，捷運路線間轉換不需再進入台北市中心，各地區至路網中心只要20分鐘。

新聞來源：中時電子報 107.3.21

3

兩大重劃區愈賣愈低 新北房價創新低

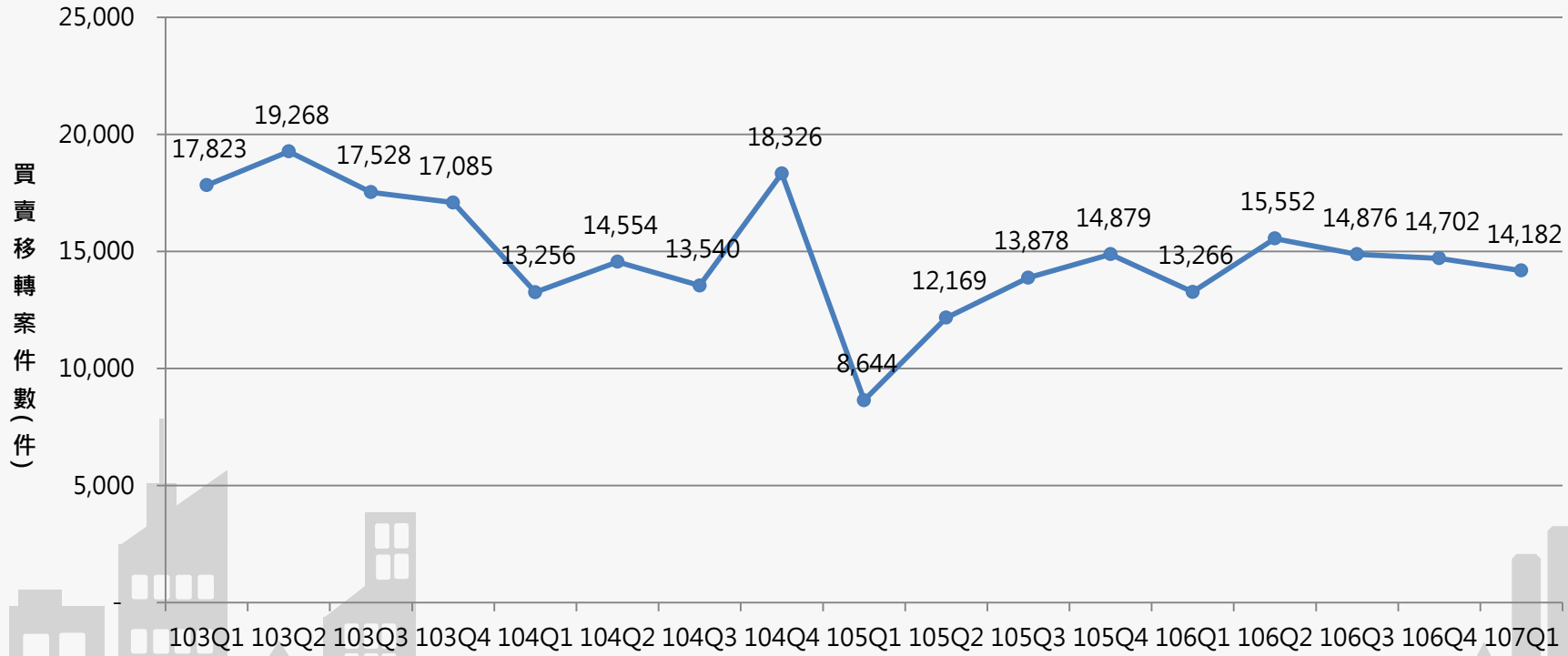
最新市調顯示，大台北地區房市仍然偏弱，北市去年第4季預售房價持平，新北市下滑至每坪38.5萬元，創房市反轉以來新低，房價盤整修正趨勢依舊未變。

新北因板橋江翠北側、土城暫緩發展區等重劃區，降價案大舉推出，江翠北側住宅原本可賣到一坪45萬左右，第4季不少建案殺到45萬以下，土城暫緩發展區一度成交站穩40萬元，第4季也下殺到35~39萬元，整體房價較前一季下跌1.53%，創2014年房市反轉以來新低。

新聞來源：聯合新聞網 107.1.18

107Q1 買賣登記量分析

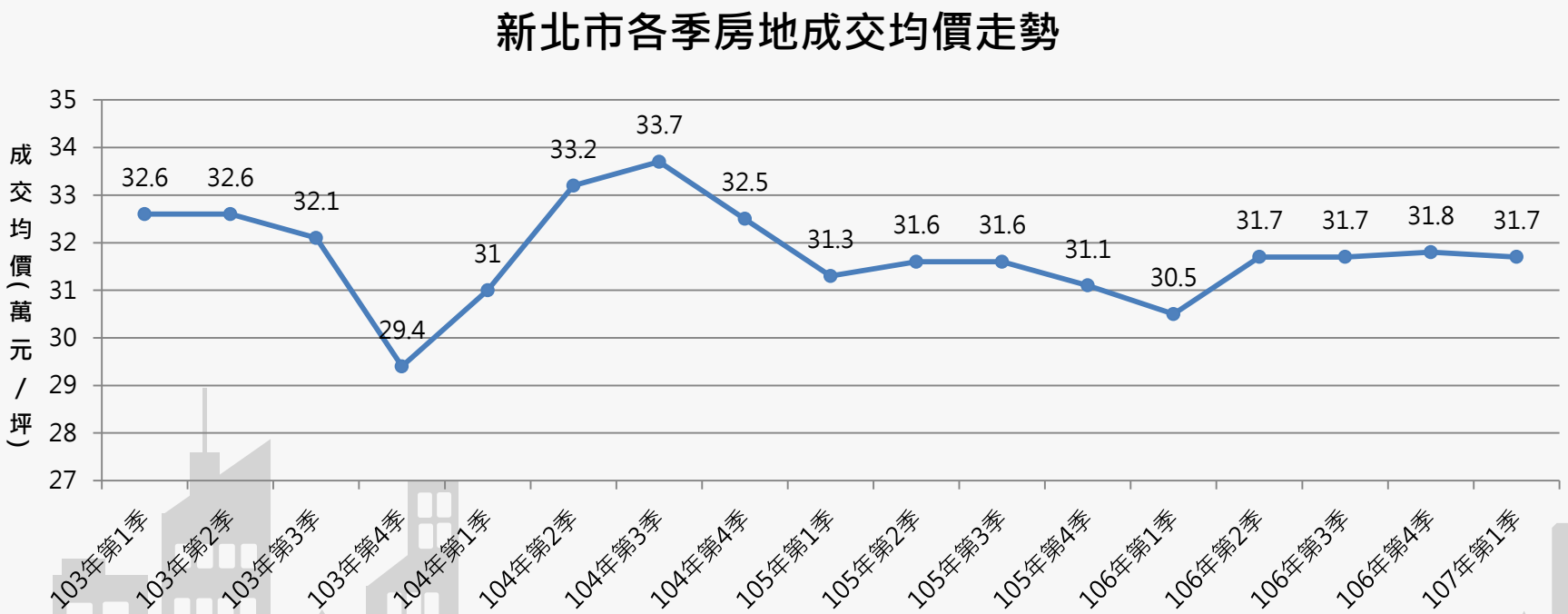
◆ 107年第1季新北市建物買賣登記移轉件數共計14,182件，第1季屬傳統交易淡季，交易量較上季減少3.54%，與前期相較變動幅度小，與去年同期相較則微幅增加6.9%，整體成交量持穩。



資料來源：本市實價登錄查詢網

107Q1 全市房地成交均價分析

- 107年第1季新北市房地(註1)成交均價為31.7萬元/坪，較上季略為下跌0.3%，與去年同季相較上漲3.93%，同季表現較去年為佳。

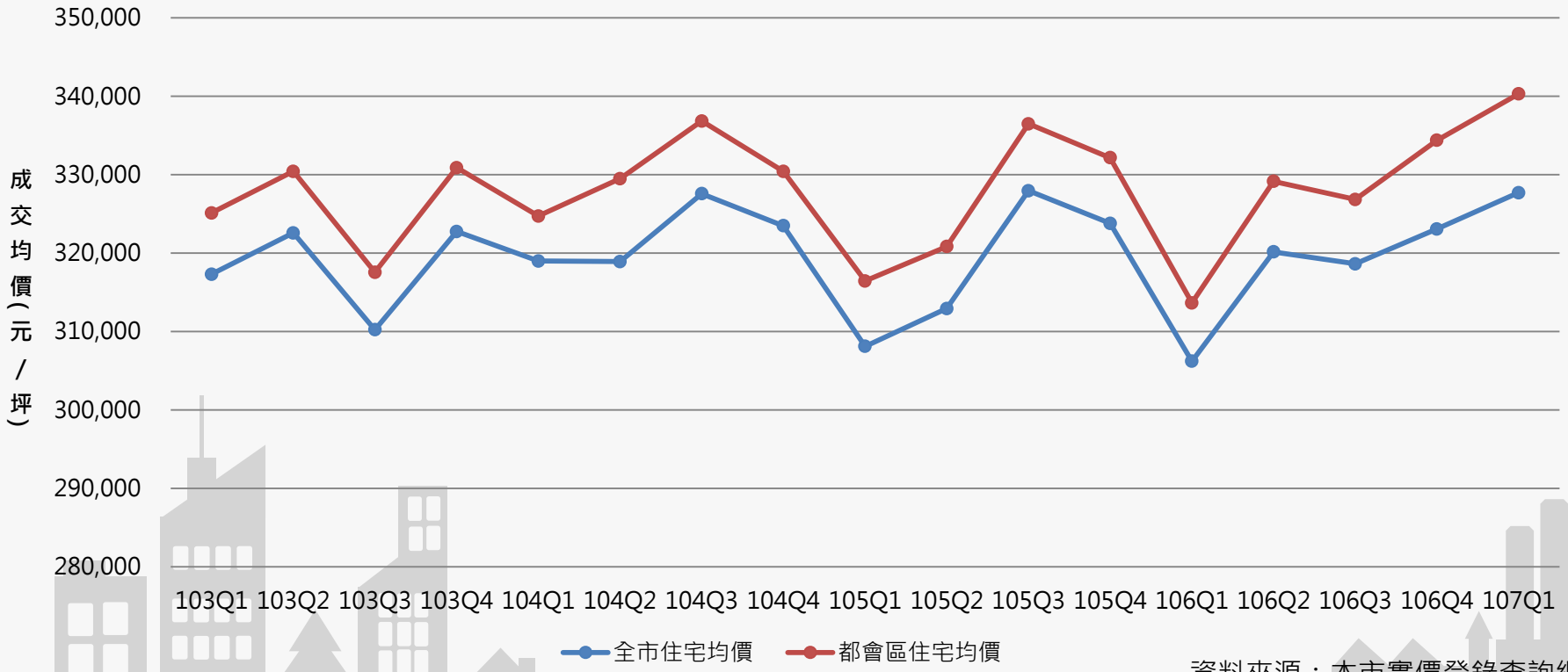


註1：本圖統計範圍包含全市房地成交案例(含住宅區、商業區、工業區及農業區，分別占比約81%、14%、4%、1%)，並排除特殊及異常交易，詳細分析可參考內政部實價登錄動態分析。

資料來源：本市實價登錄查詢網

107Q1 全市住宅成交均價分析

◆ 107年第1季新北市住宅(註1)成交均價為32.7萬元/坪，較上季上漲1.43%，與去年同季相較，上漲7.01%。其中都會區(註2)均價為34萬元，較上季上漲1.77%，與去年同季相較，上漲8.49%。

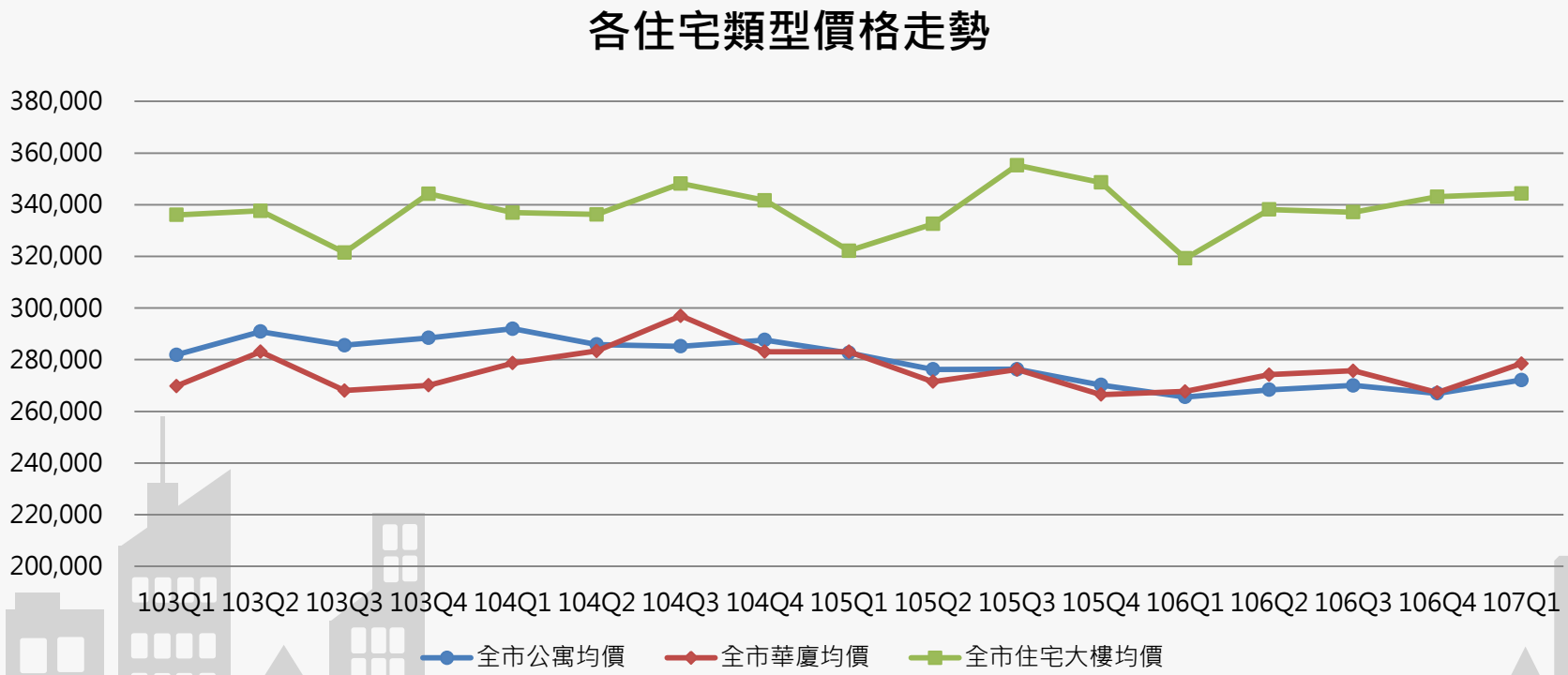


資料來源：本市實價登錄查詢網

註1： 本圖統計範圍僅包含建物類型為公寓、華廈、住宅大樓及套房之交易。
註2： 都會區包含改制前10個縣轄市及淡水、林口、三峽、五股、泰山共計15個行政區，並排除特殊及異常交易。

107Q1 全市各類型建物成交均價分析

◆ 107年第1季新北市公寓、華廈、住宅大樓成交均價分別為27.2萬元/坪、27.9萬元/坪、34.4萬元/坪，與前季相較皆呈現上漲趨勢，上漲幅度依序為華廈(4.2%)、公寓(1.93%)、住宅大樓(0.38%)，與去年同期相較上漲趨勢更為明顯，上漲幅度依序為住宅大樓(7.89%)、華廈(4.03%)、公寓(2.47%)。



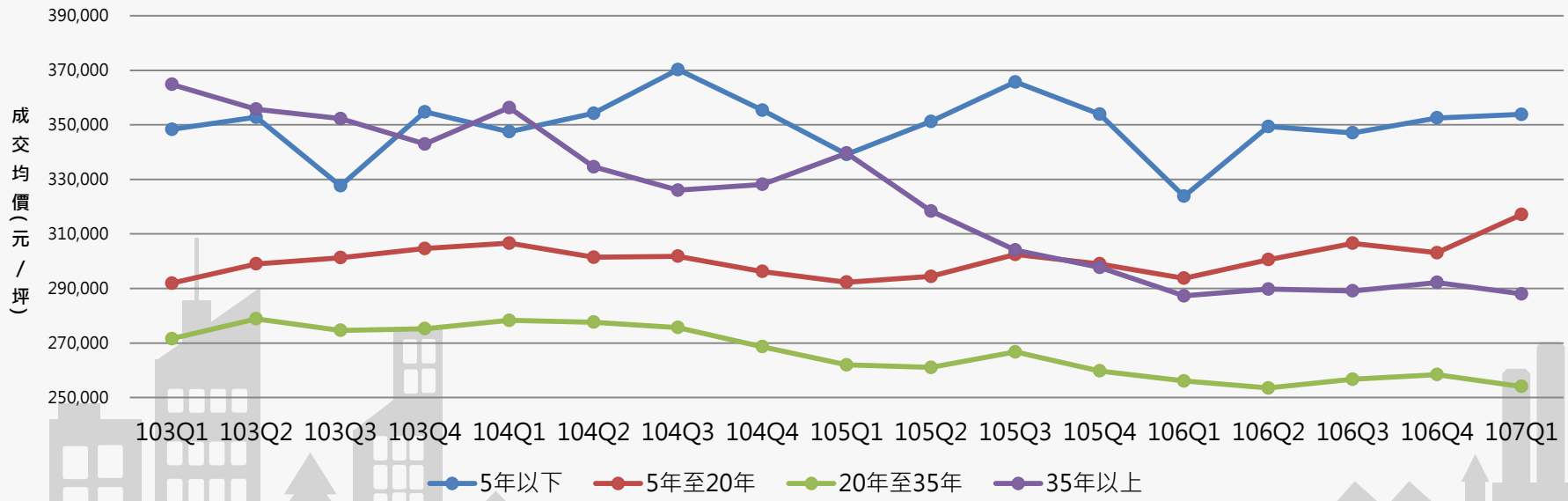
資料來源：本市實價登錄查詢網

註： 本圖統計範圍僅包含建物類型為公寓、華廈、住宅大樓之交易，並排除特殊及異常交易。

107Q1 全市各屋齡建物成交均價分析

- 107年第1季各屋齡區間均價由高至低依序為5年以下(35.4萬元/坪)、5至20年(31.7萬元/坪)、35年以上(28.8萬元/坪)、20至35年(25.4萬元/坪)，與前季相較，屋齡5年至20年及5年以下之區間分別上漲4.61%及0.38%，屋齡20至35年及35年以上之區間分別下跌1.68%及1.43%；與去年同期相較，僅有屋齡20至35年微幅下跌0.77%，其餘區間漲幅依序為5年以上(9.27%)、5至20年(7.95%)、35年以上(0.25%)。
- 新成屋表現與去年同期相較為佳，屋齡35年以上之案件自106年第1季以來跌幅已呈現趨緩。

各屋齡區間成交均價

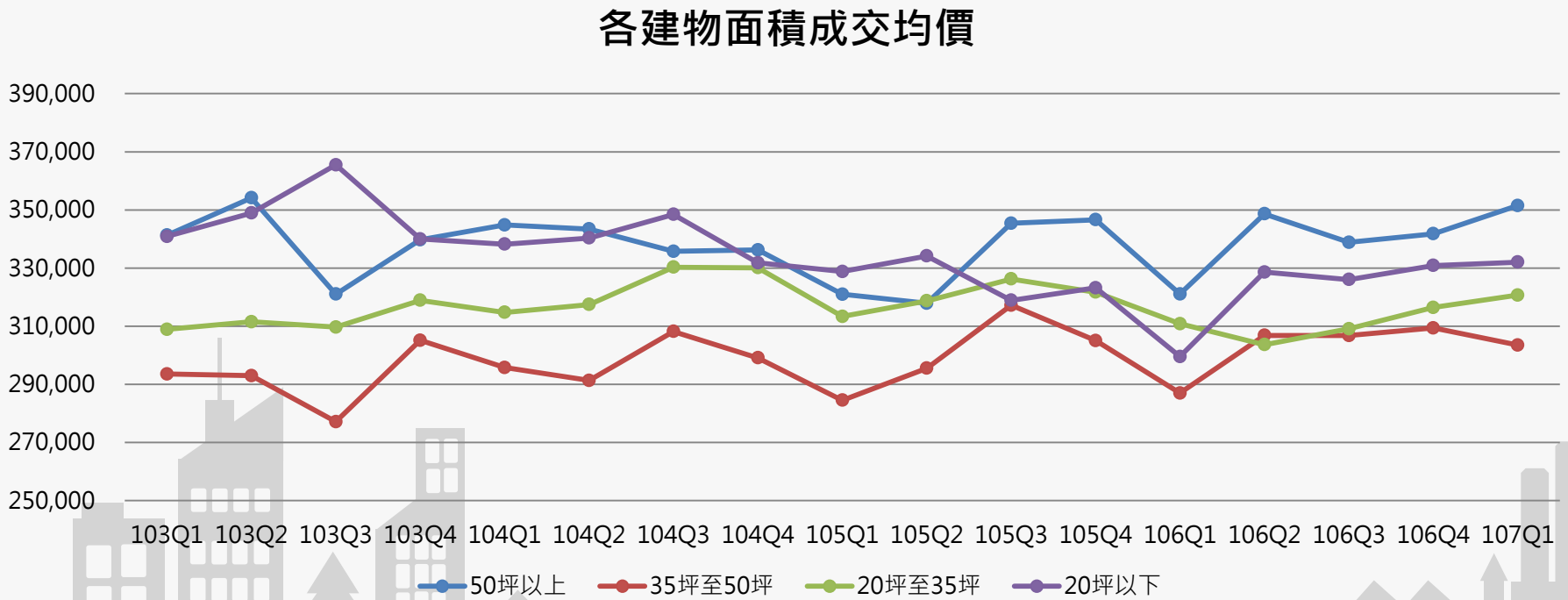


註： 本圖統計範圍僅包含各類型建物，並排除特殊及異常交易。

資料來源：本市實價登錄查詢網

107Q1 全市各建物面積成交均價分析

◆ 107年第1季各建物面積成交均價由高至低依序為50坪以上(35.1萬元/坪)、20坪以下(33.2萬元/坪)、20至35坪(32.1萬元/坪)、35坪至50坪(30.3萬元/坪)，與上季相較，僅有35坪至50坪略為下跌1.91%，其餘均呈現微幅上漲趨勢，漲幅依序為50坪以上(2.84%)、 20坪至35坪(1.34%)、20坪以下(同為0.36%)；與去年同期相較，均呈現上漲趨勢，漲幅依序為20坪以下(10.85%)、50坪以上(9.47%)、35坪至50坪(5.76%)、20坪至35坪(3.17%)。

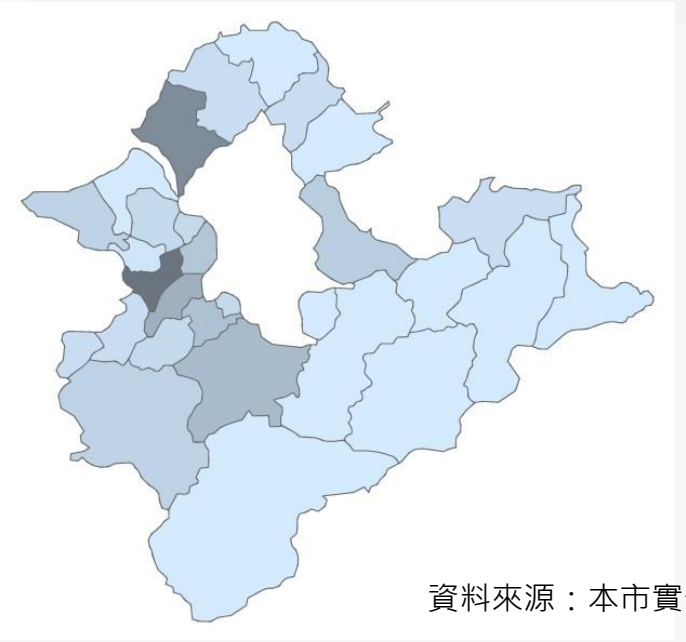


資料來源：本市實價登錄查詢網

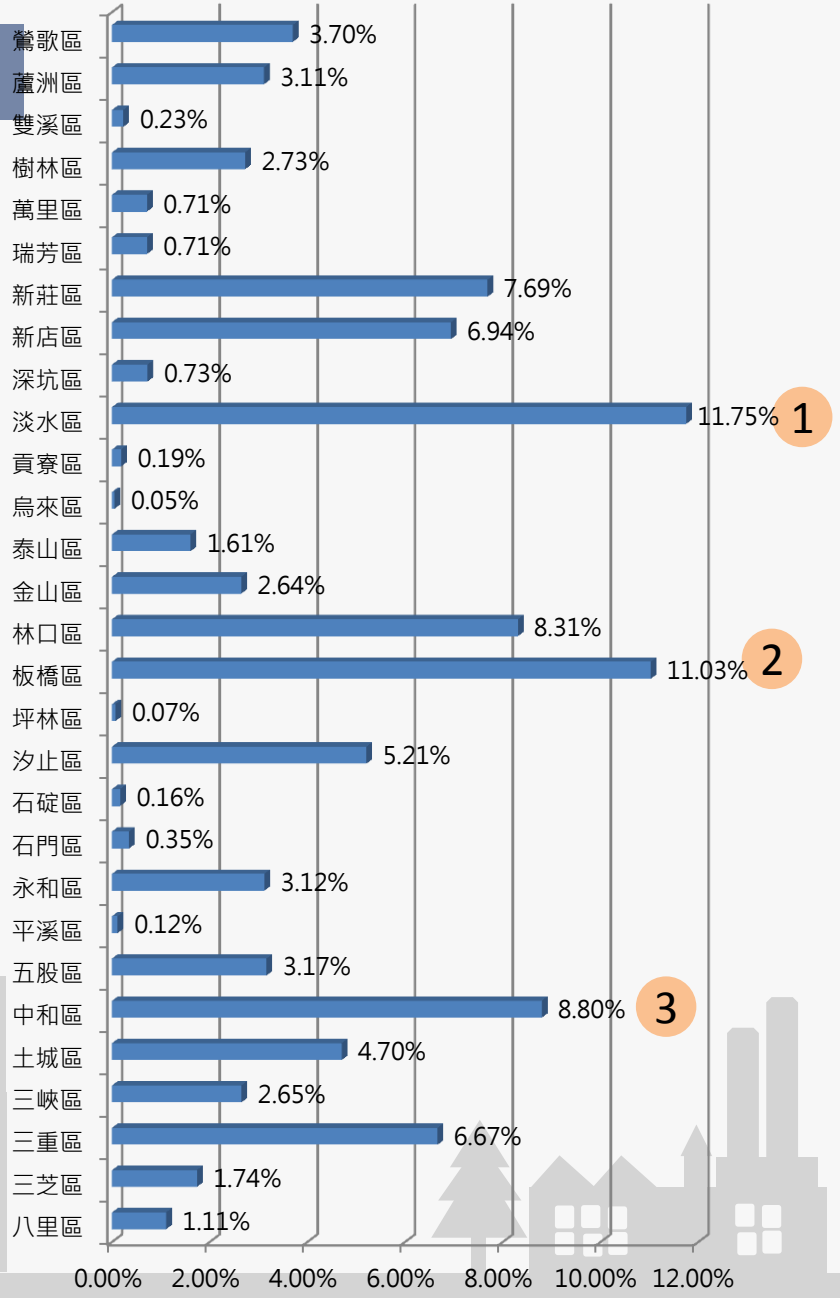
註： 本圖統計範圍僅包含各類型建物，並排除特殊及異常交易。

107Q1 各行政區買賣案件比例

- 本季全市交易最熱絡之行政區前三名依序為淡水區(佔11.75%)、板橋區(11.03%)、中和區(佔8.8%)。
- 淡水區受開發區內大批建物第一次登記後移轉案件影響，交易案件較多，板橋區則受浮洲合宜住宅交屋移轉影響，致本季交易量較大。

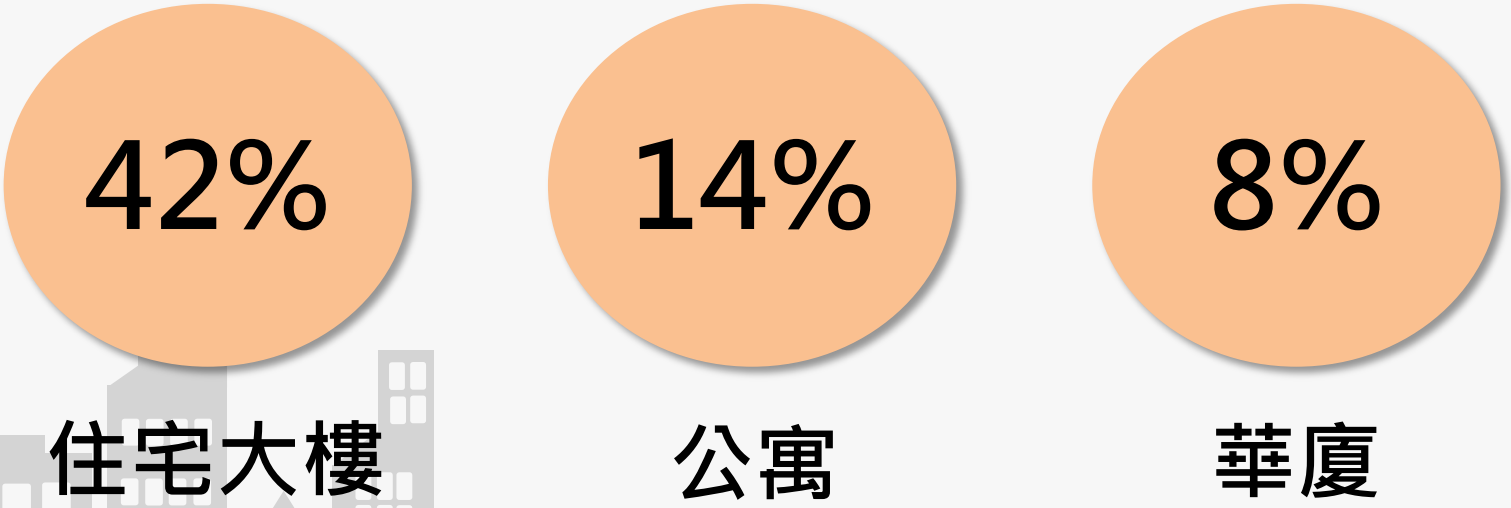


資料來源：本市實價登錄查詢網



107Q1 建物交易類型分析

住宅大樓為本季主力交易型態(佔42%)，主要分布於淡水、林口及新莊，其次為公寓(14%)，主要分布於板橋、中和及三重等行政區，第三為華廈(8%)。



資料來源：本市實價登錄查詢網

107Q1 本季總成交金額

192,602,764,339

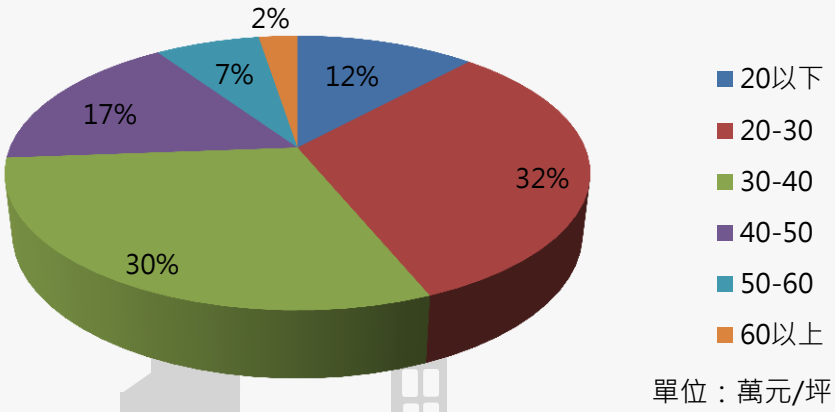
本季全市不動產成交金額為1,926.03億，較上期減少2.95%，與去年同期相較增加12.5%。其中房地成交金額為1,480.48億(佔76.87%)、素地成交金額為432.19億(佔22.44%)、其他(車位與建物)成交金額為1.34億(佔0.69%)。

資料來源：本市實價登錄查詢網

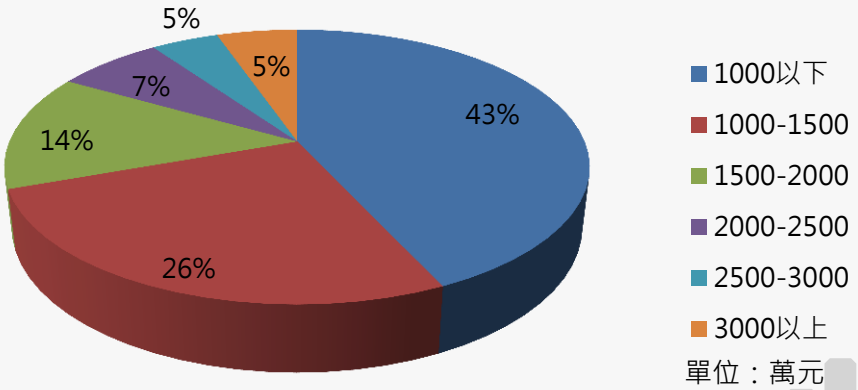
107Q1 全市價格區間分析

- 本季以單價20至30萬元產品為最大宗(佔32%)，主要分布於淡水、林口、新莊等行政區，其次為單價30至40萬元之產品(佔30%)，主要分布於新莊、林口、中和等地區。
- 總價部分，低於1,000萬元者占全市交易案例之43%仍為最大宗，多位於淡水、新莊、林口、中和等地區，其次為1,000至1,500萬元之案例(佔26%)，主要分布於淡水、板橋、新莊等地區。

全市單價分析



全市總價分析

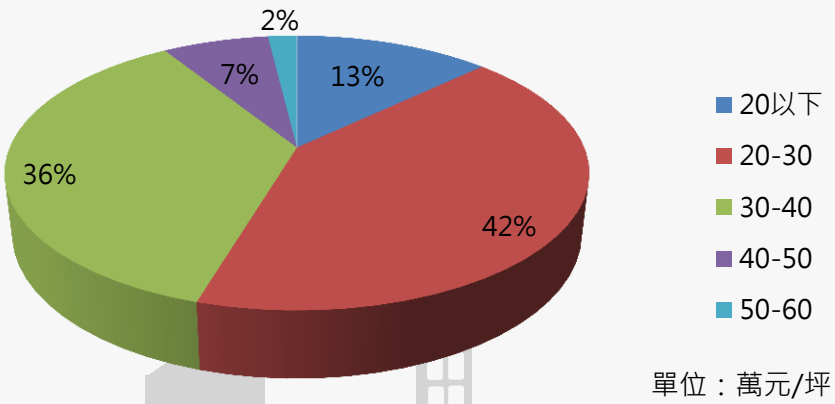


資料來源：本市實價登錄查詢網

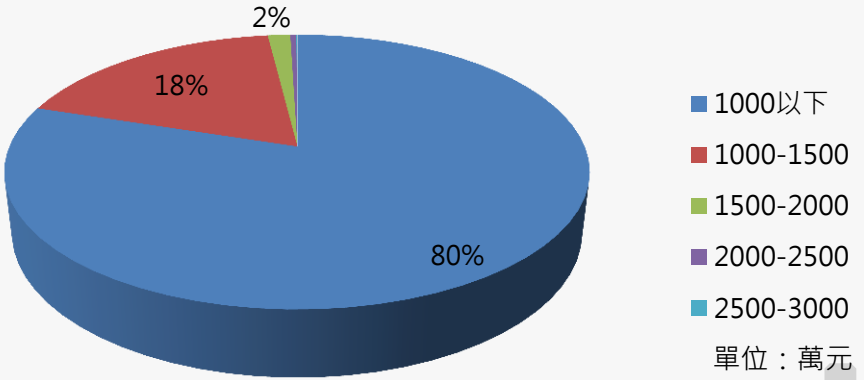
107Q1 公寓價格區間分析

- 個別產品類型部分，公寓單價以20至30萬元為主(佔42%)，其次為30至40萬元(佔36%)，上述成交案例多位於板橋、中和及三重等地區。
- 總價分析部分，全市公寓總價1000萬元以下高達81%，成交案例以板橋、中和、新莊及三重為最大宗。

全市公寓單價區間分析



全市公寓總價區間分析

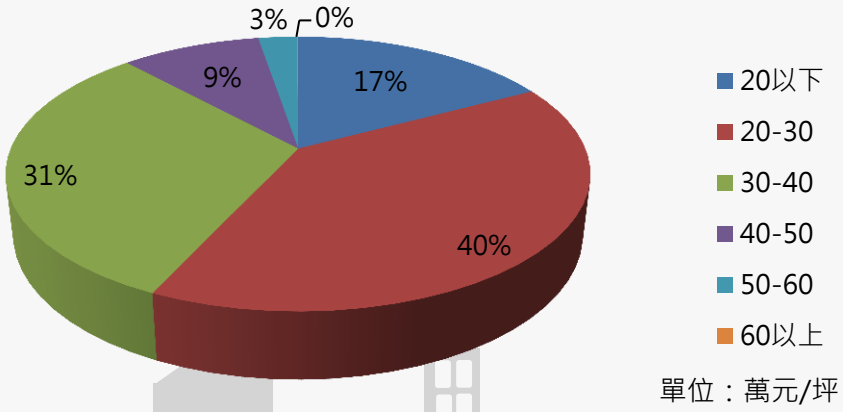


資料來源：本市實價登錄查詢網

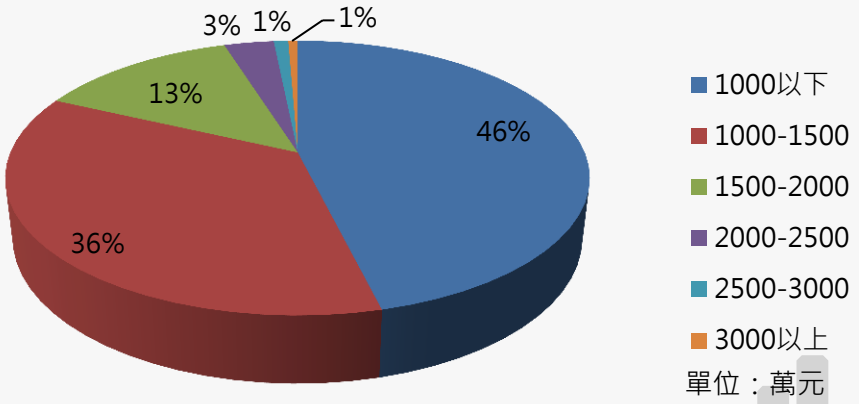
107Q1 華廈價格區間分析

- 華廈產品部份，主要成交價格區間20至30萬元(佔40%)，多分布於新莊、林口等地區，其次為單價30至40萬元之成交案例(佔31%)，多位於三重、汐止等地區。
- 總價部分，以1000萬元以下為最大宗(佔46%)，成交案例多位於新莊、淡水、林口等地區，其次為1000至1500萬元(佔36%)，成交案例多位於新莊、林口、三重等地區。

全市華廈單價區間分析



全市華廈總價區間分析

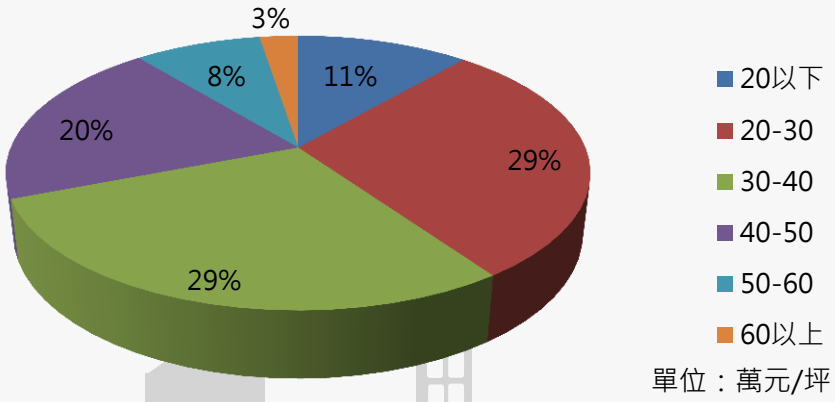


資料來源：本市實價登錄查詢網

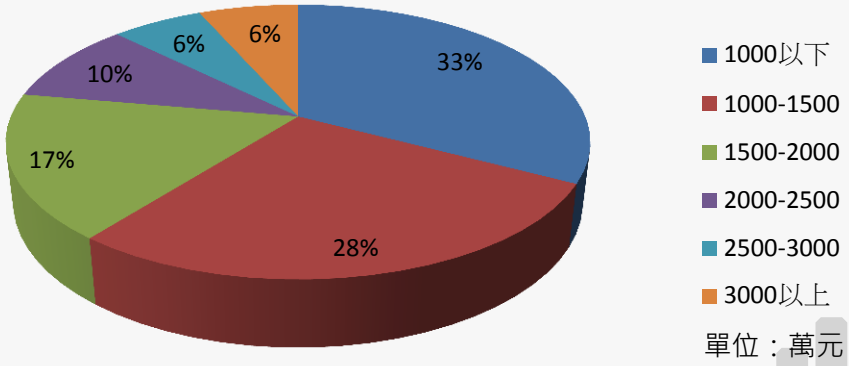
107Q1 住宅大樓價格區間分析

- 住宅大樓為本季主要交易類型，主要成交價格區間20至30萬元與30至40萬元相當(皆為29%)，其中單價20至30萬元之成交案例多分布於淡水、樹林、三峽、新莊、林口等地區，單價30至40萬元之成交案例多位於新莊、林口、汐止等地區。
- 總價部分，以1000萬元以下為最大宗(佔33%)，略高於1000至1500萬元(佔28%)，上述成交案例多位於新莊、淡水、林口、三峽等地區。

全市住宅大樓單價區間分析



全市住宅大樓總價區間分析



資料來源：本市實價登錄查詢網

107Q1 生活圈分析

簡介

藉由與新北市各地政事務所的合作，我們將月報當中的生活圈價量資訊呈現在季報當中，並加入了變動趨勢，讓大家更容易掌握本市各地區的成交資訊。

生活圈的選取範圍

1. 各捷運站、火車站周邊500公尺。
2. 各地所依地區特性，自行劃定轄區內交易熱絡的地區。
3. 整體開發區。

類型選擇及排除項目

1. 只選擇建物類型為公寓、華廈、住宅大樓(以下簡稱大樓)之成交案例。
2. 排除特殊以及異常交易。
3. 排除1樓交易。

特別注意

1. 為了避免案件數量過少影響價量數據參考性，只有當本季與前季篩選過後的案件數量都有超過10件，才會顯示成交資訊。針對本季均價與上季均價變動超過10%者，會另外以紅字及綠字標註，並簡單說明變動原因，讓您掌握市場變動情形。
2. 各生活圈框框的顏色分別代表如下：**板南線**、**中和新蘆線**、**淡水線**、**新店線**、**地所自行劃設之地區**、**整體開發區**。
3. 各地區各季成交均價可能受案件類型不同而有所變動(如本季大量新成屋移轉，均價整體上升)，因此各季的成交均價只能作為參考，更長期、多元的數據請上新北市政府不動產買賣交易服務網/實價登錄查詢，會得到更詳細的資訊。
4. 某些行政區或地區因為案件數量過少或分佈不均，可能會無法於本單元呈現，請大家上新北市政府不動產買賣交易服務網/實價登錄查詢，來掌握該地區的行情。

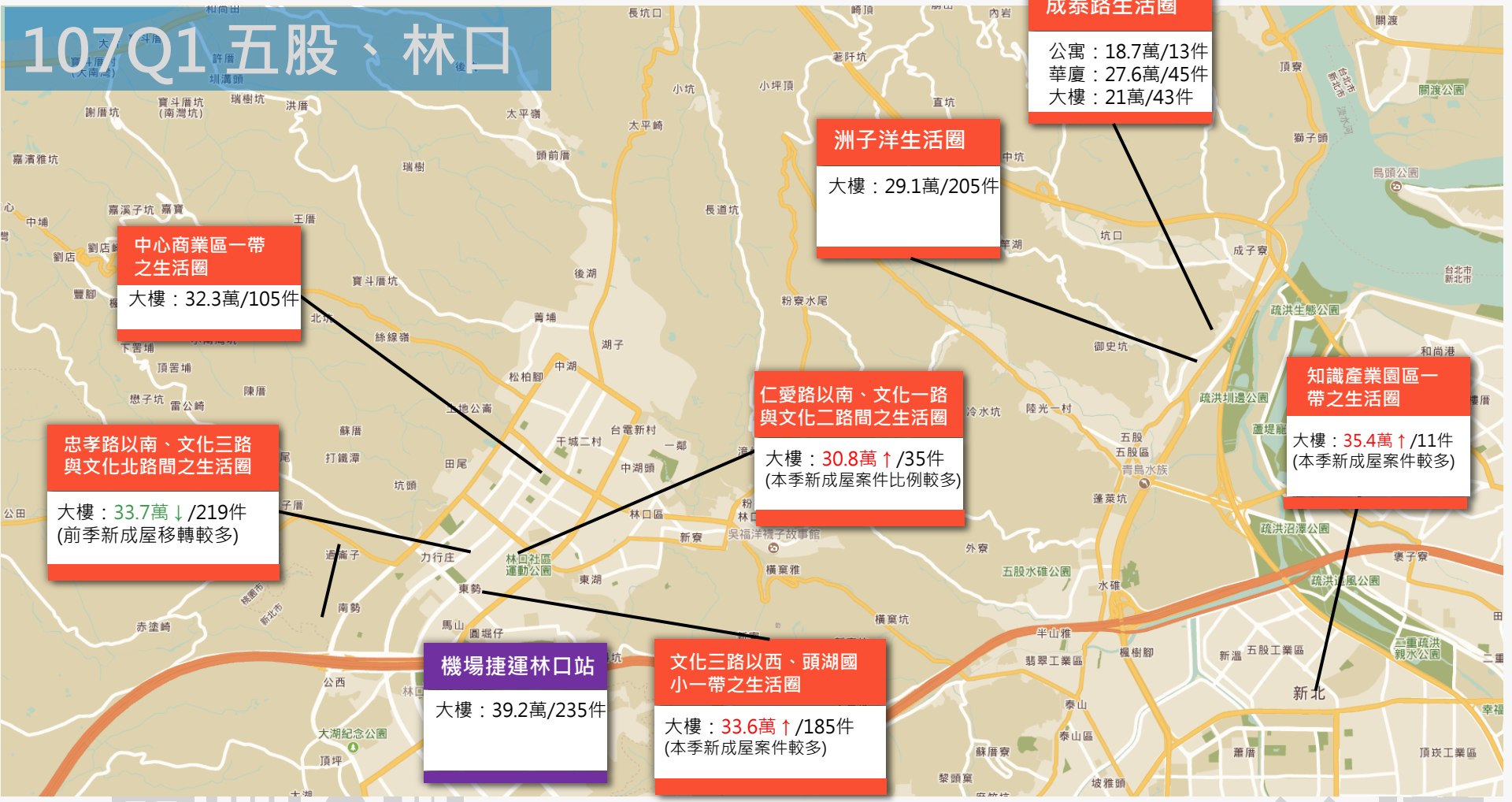
107 Q1 板橋
捷運新埔站
公寓：40.3萬/11件
大樓：58.6萬/47件
捷運江子翠站
大樓：55.8萬/42件
捷運府中站
大樓：48.9萬↑/23件
(本季新建案移轉較多)
板橋車站
大樓：60.5萬/21件
溪崑生活圈
華廈：29.8萬/12件
大樓：27.9萬/12件
捷運亞東醫院站
大樓：50.4萬/47件
新北市
板橋區
社後
自強新村
三抱竹
後埔
埤子墘
莊敬公園
華江公園
埔墘
新板萬坪都會公園
介壽公園
四維公園
石雕公園
西盛環保河濱公園
大漢溪
新北市立圖書館總館
和平公園
穗和
四十張
中和區
二八張
遠東世紀廣場
浮洲藝術河濱公園
瓊林
東海釣蝦場

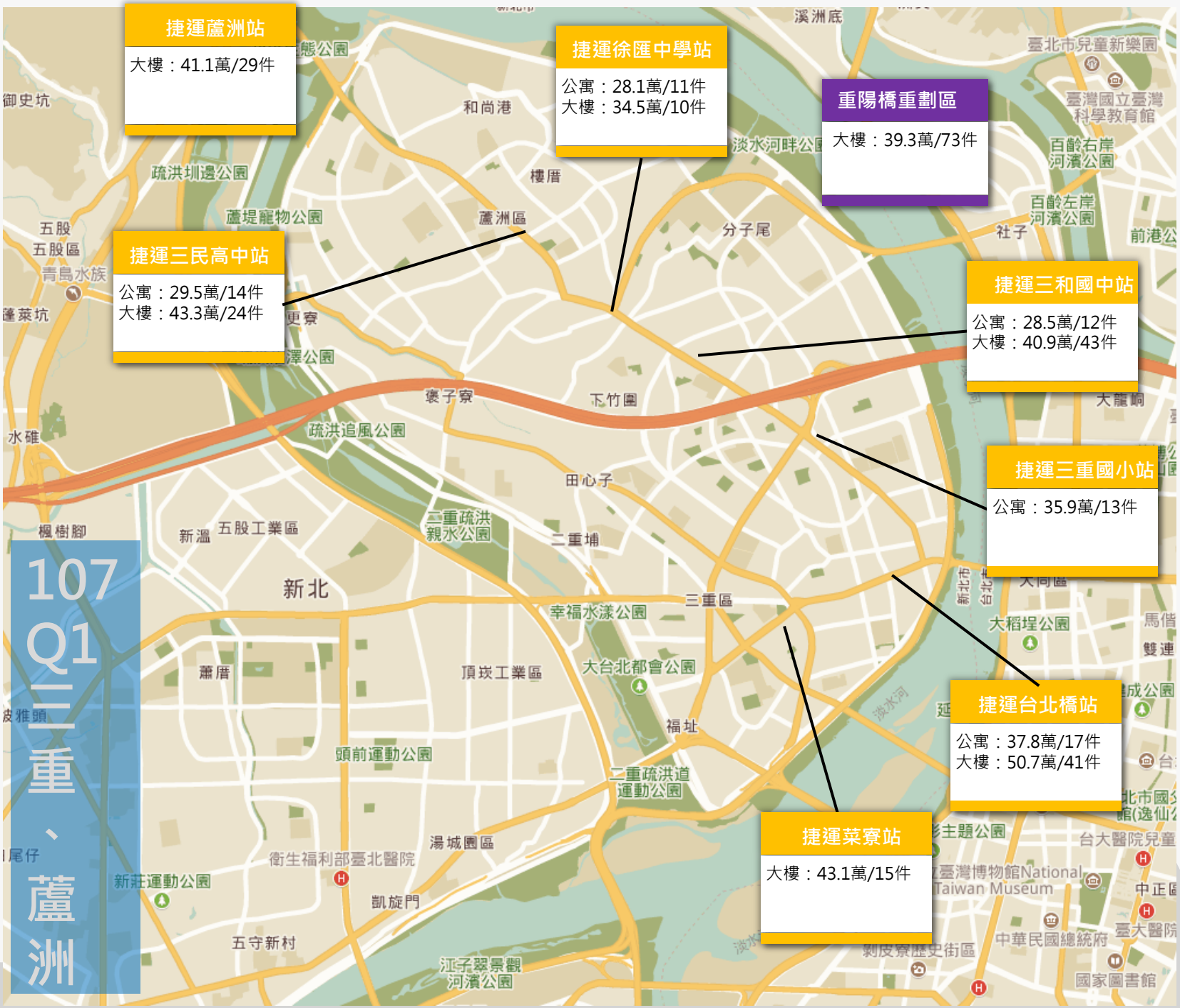
107
Q1
土城
捷運海山站
公寓：29.9萬/20件
大樓：36.2萬/27件
金城家樂福商圈
公寓：27.3萬/14件
大樓：34萬/25件
捷運頂埔站
大樓：34萬/20件
玉平莊
水源景觀運動公園
樹林區
溪州運動河濱公園
臺北看守所
臺灣新北地方法院
清水
彭厝莊
鹿角溪溼地
牛軋糖博物館
宏國德霖科技大學
原住民主題部落公園
土城
內冷水坑
土城區
土城媽祖田運動公園
媽祖田河濱公園
土城工業區
大安寮
大墓塚後
溪仔邊
盧厝
矇眼湖
大埔尾
石門
蘆蕩林
坪仔
頂埔
桐花公園
頭溪
石頭溪
王鼎時間科藝體驗館
建安
六分仔
番路寮
大暖坑
哈哈谷
媽祖田
小坑

107 Q1
中和、永和
環球購物中心
大樓：41.8萬↓/44件
(上季大批新案件移轉)
華中橋區段徵收區
大樓：50.5萬/53件
捷運永安市場站
公寓：40.5萬/15件
大樓：52.2萬/35件
捷運頂溪站
公寓：38.2萬/17件
大樓：59萬/30件
遠東世紀廣場
公寓：31.1萬/14件
大樓：32.2萬/11件
永和國民運動中心
公寓：36.7萬/14件
大樓：46.7萬/11件
雙和醫院
公寓：28.5萬/15件
大樓：37.5萬/36件
捷運景安站
公寓：31.3萬/11件
大樓：48.4萬/29件
捷運南勢角站
公寓：31.8萬↓/12件
(案件分布地區不同)
大樓：50.7萬/121件
積穗
恐龍園區
世界宗教博物館
永和區
永和區公所
福和運動公園
八二三紀念公園
國立台灣圖書館
中華民國內政部移民署新北市服務站
家美工業區
中和區公所
遠東世紀廣場
中和區
四十張
二八張
錦和運動公園
衛生福利部雙和醫院
中埔
南勢角
潭墘
秀山公園
貿商五村
和平新村
二十張
十四張
埤尾
外挖子
內挖子

107 Q1
新莊、泰山
副都心重劃區
大樓：47萬/117件
泰山東側十八甲生活圈
華廈：30.4萬/10件
大樓：28.7萬/19件
頭前重劃區
大樓：37.3萬/58件
泰林路及明志路沿線生活圈
公寓：21.8萬/18件
大樓：28.3萬/22件
天祥雙鳳中山路生活圈
公寓：23.2萬/10件
大樓：32.3萬/69件
幸福榮富昌隆生活圈
公寓：28.7萬/14件
華廈：31.3萬/20件
大樓：33.1萬/64件
裕民街龍安路生活圈
大樓：36.3萬/130件
中港厝宏泰市場生活圈
公寓：28.9萬/24件
大樓：33.6萬/11件
捷運迴龍站
大樓：36.3萬/130件
鴻金寶商圈民安後港生活圈
公寓：24.2萬/21件
西盛生活圈
公寓：24.3萬/17件
大樓：26.1萬/15件
捷運丹鳳站
華廈：25.7萬/11件
大樓：32.9萬/16件
新北
新莊運動公園
頭前運動公園
青年公園
四維公園
介壽公園
西盛環保河濱公園
台北區監理所
新北市立圖書館總館
衛生福利部臺北醫院

107Q1 五股、林口


成泰路生活圈
公寓：18.7萬/13件
華廈：27.6萬/45件
大樓：21萬/43件
洲子洋生活圈
大樓：29.1萬/205件
中心商業區一帶之生活圈
大樓：32.3萬/105件
仁愛路以南、文化一路與文化二路間之生活圈
大樓：30.8萬↑/35件
(本季新成屋案件比例較多)
知識產業園區一帶之生活圈
大樓：35.4萬↑/11件
(本季新成屋案件較多)
忠孝路以南、文化三路與文化北路間之生活圈
大樓：33.7萬↓/219件
(前季新成屋移轉較多)
機場捷運林口站
大樓：39.2萬/235件
文化三路以西、頭湖國小一帶之生活圈
大樓：33.6萬↑/185件
(本季新成屋案件較多)


捷運蘆洲站
大樓：41.1萬/29件
捷運徐匯中學站
公寓：28.1萬/11件
大樓：34.5萬/10件
重陽橋重劃區
大樓：39.3萬/73件
捷運三民高中站
公寓：29.5萬/14件
大樓：43.3萬/24件
捷運三和國中站
公寓：28.5萬/12件
大樓：40.9萬/43件
捷運三重國小站
公寓：35.9萬/13件
捷運台北橋站
公寓：37.8萬/17件
大樓：50.7萬/41件
捷運菜寮站
大樓：43.1萬/15件
107 Q1 三重、蘆洲
御史坑
和尚港
溪洲底
臺北市兒童新樂園
臺灣國立臺灣科學教育館
疏洪圳邊公園
蘆堤寵物公園
樓厝
蘆洲區
分子尾
社子
百齡右岸河濱公園
百齡左岸河濱公園
前港公
五股
五股區
青島水族
蓬萊坑
更寮
澤公園
寮子寮
下竹圍
大龍峒
水碓
疏洪追風公園
田心子
楓樹腳
新溫
五股工業區
二重疏洪親水公園
二重埔
新北
三重區
幸福水漾公園
大稻埕公園
馬偕
雙連
蕭厝
頂崁工業區
大台北都會公園
福址
頭前運動公園
二重疏洪道運動公園
湯城園區
衛生福利部臺北醫院
新莊運動公園
凱旋門
五守新村
江子翠景觀河濱公園
臺灣博物館National Taiwan Museum
台大醫院兒童
中正區
臺大醫院
中華民國總統府
剝皮寮歷史街區
國家圖書館

107 Q1 新店

捷運大坪林站

公寓：38.8萬/10件
大樓：48.1萬/10件

捷運七張站

公寓：37.9萬/12件
大樓：49.8萬/52件

捷運小碧　潭站

大樓：46.1萬/23件

捷運新店區公所站

公寓：36.2萬↓/12件
(前季小坪數高單價產品較多)

安坑生活圈

大樓：34.9萬/85件

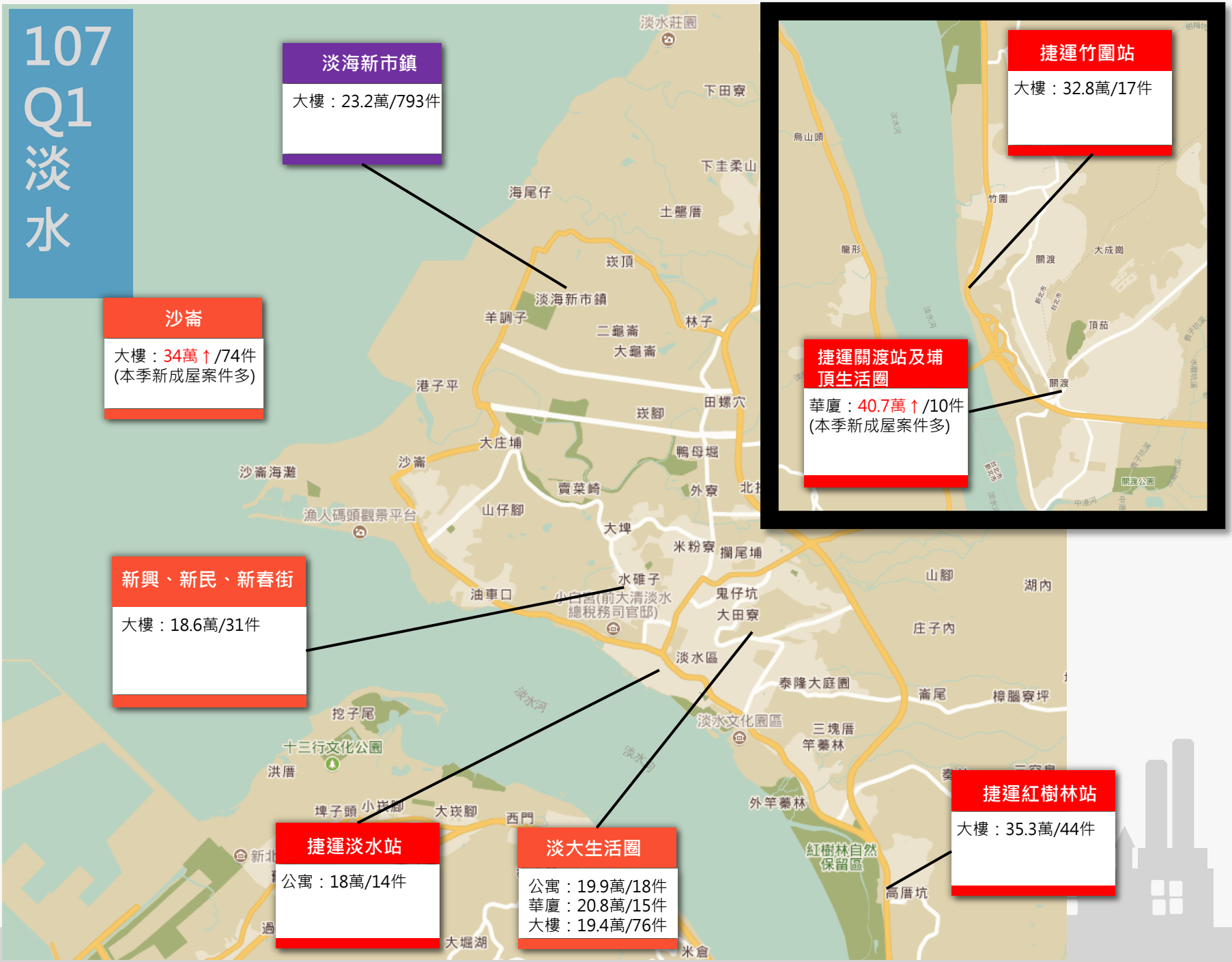
捷運新店站

大樓：43.8萬/21件

107Q1樹林、三峽
臺北大學特定區
住宅區
大樓：29.5萬/18件
臺北大學特定區
商業區
大樓：27.5萬/75件
鶯歌火車站
大樓：25.5萬/36件
民生街、復興
路、文化路一帶
大樓：22.1萬/21件
107Q1 鶯歌
尖山國中、二橋
國小一帶
華廈：15.2萬/11件
大樓：17.6萬/177件
南靖厝
卓厝
三峽鎮
國立台北大學
隆恩埔
南園
桃子腳
陳厝
溪墘厝
樹林佳園路花海
新北市客家文化園區
曾厝
行天宮醫療志業醫療
財團法人恩主公醫院
三峽
三峽區
三峽鳶山
李梅樹紀念館
中埔
土牛溝
鶯歌老街陶館
新北市立鶯歌
陶瓷博物館
黃厝
大甲九埔
秦厝
頂橋頭
二甲九

107 Q1 汐止
明峰街、湖前生活圈
大樓：29.4萬/20件
福德生活圈
大樓：33.9萬/87件
樟樹生活圈
大樓：34.1萬/72件
汐科火車站
大樓：34.1萬/24件
汐止火車站
大樓：31.7萬↓/27件
(前季新成屋案件較多)
保長生活圈
大樓：20.5萬/10件
外八連
川口
鄉長厝
嶺腳
五堵
星光橋
國泰綜合醫院汐止分院
港口
過港
社後頂
番子寮
汐止
街後
茄苳腳
保長坑
石門峽谷
昊天嶺
下寮
人文遠雄博物館
汐止區
李厝

107 Q1 淡水



淡海新市鎮

大樓：23.2萬/793件

沙崙

大樓：34萬↑/74件
(本季新成屋案件多)

新興、新民、新春街

大樓：18.6萬/31件

捷運淡水站

公寓：18萬/14件

淡大生活圈

公寓：19.9萬/18件
華廈：20.8萬/15件
大樓：19.4萬/76件

捷運竹圍站

大樓：32.8萬/17件

捷運關渡站及埔頂生活圈

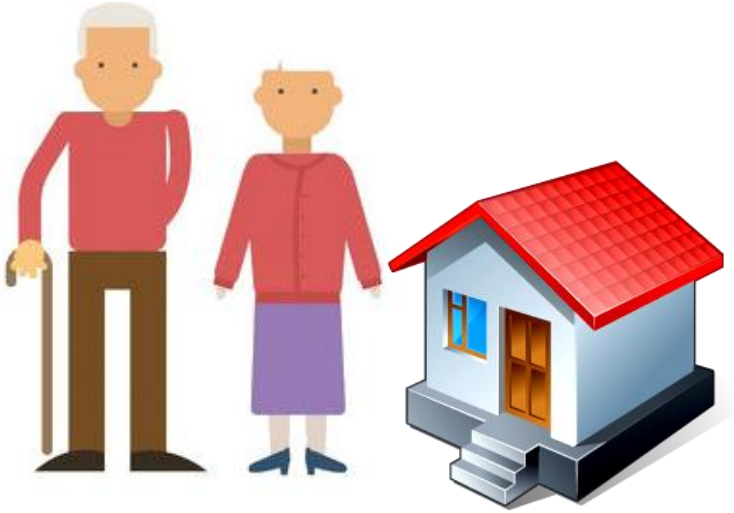
華廈：40.7萬↑/10件
(本季新成屋案件多)

捷運紅樹林站

大樓：35.3萬/44件

107Q1 專題分析-你有好親戚、好朋友嗎？

在實價登錄的各種特殊交易樣態中，親友交易可以算是最常見的項目之一，雖然它屬特殊交易，可能不能作為統計對象，但您是否會好奇，究竟親友交易的價格跟一般市場正常交易價格會有多少程度的落差呢？



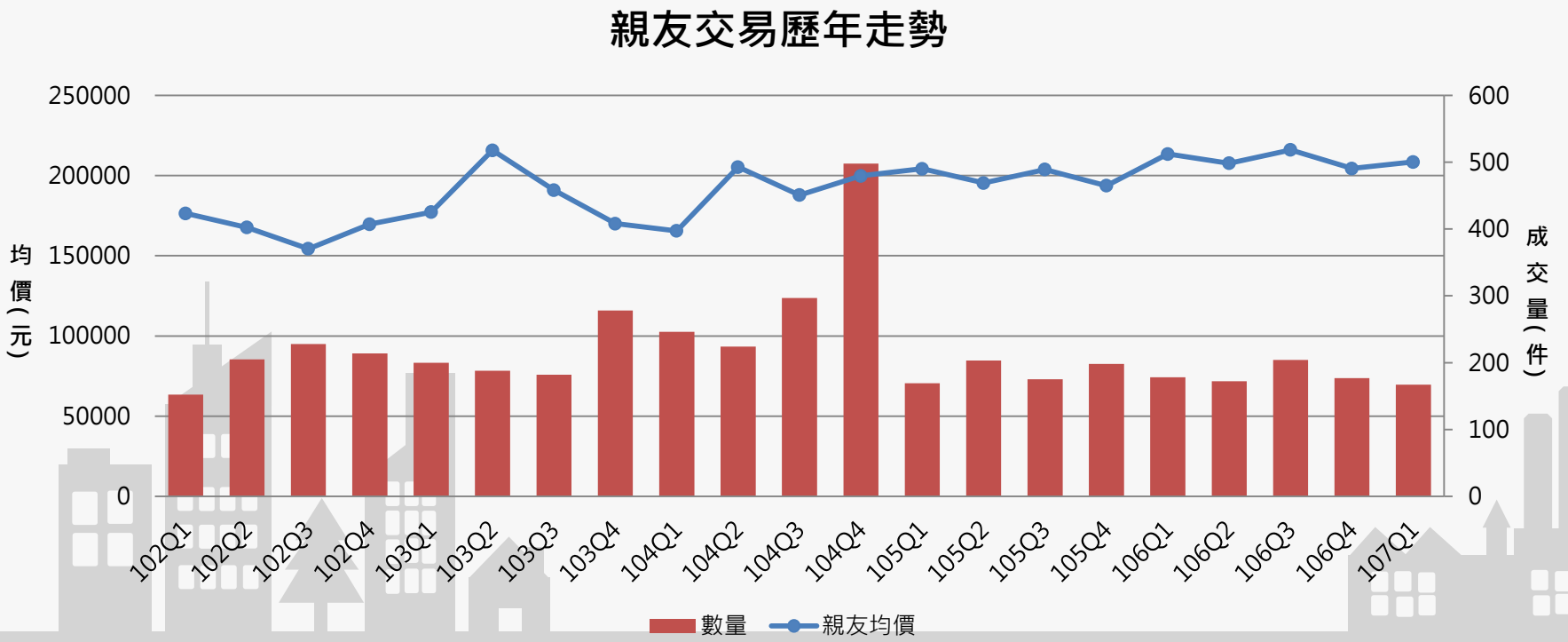
有人說親友交易會比一般市場正常交易價格高，也有人說會比較低，本期季報將102年以來之親友交易案例進行全面統計，讓您看看究竟是誰說的對。

註：本統計僅是將實價登錄歷史資料備註欄包含有親友交易相關關鍵字納入分析，不作為任何往後親友交易或其他交易之參考依據。

107Q1 專題分析-你有好親戚、好朋友嗎？

大家都是好親戚、好朋友？

- 由下表可得知，歷年親友交易之成交單價約介於15萬至21萬元之間，約為全市住宅成交均價(30萬至32萬元間)之50%至65%間。
- 成交量部分，各季多維持在150件至200件之間，其中104年成交量明顯較多，最多達到104年第4季之498件，推測原因，可能與105年房地合一政策施行、將影響到移轉成本有關，使所有權人多在這1年進行財產規劃。

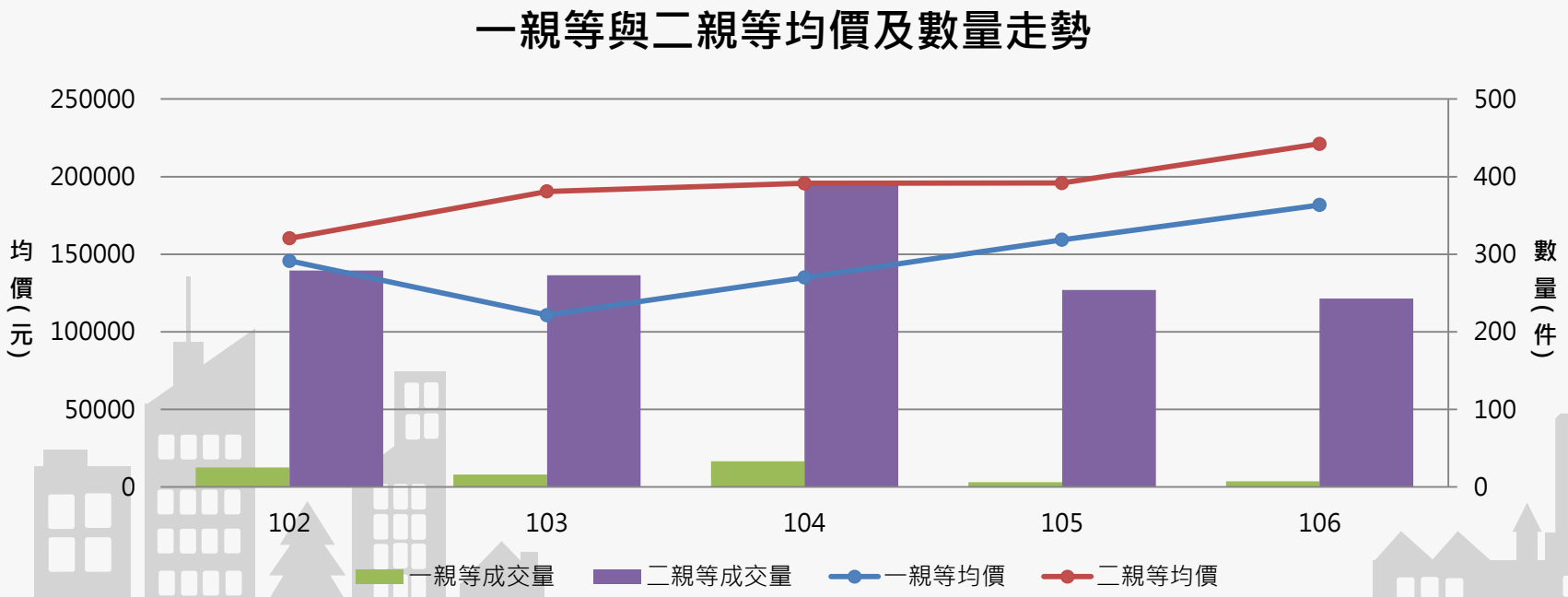


107Q1 專題分析-你有好親戚、好朋友嗎？

關係越近、價格愈低？

進一步分析一親等與二親等之親友交易均價與成交數量，由下圖可得知，二親等親友交易均價約介於16萬至22萬元間，各年度皆高於一親等親友交易均價(11萬至18萬元間)。

成交量部分，二親等交易量各年均遠高於一親等交易量，推測原因為二親等包含範圍較廣(包含兄弟姊妹及其配偶、孫子女及其配偶...等)，因此交易量較一親等高。



107Q1 專題分析-你有好親戚、好朋友嗎？

- 由分析可得知，親友交易之成交均價歷年約介於一般市場交易均價之50%至65%，且低於市場行情之親友交易約占全部親友交易案件的62.8%；而高於市場行情之親友交易僅占全部親友交易的2.05%(註1)，顯示親友交易案件大部分低於市場正常交易行情。
- 交易數量部分，歷年各季多維持一定水準，並無某季會特別多或特別少之情形，僅有在房地合一稅施行前有較大幅度的增長。
- 進一步分析各親等間之均價及成交量，可發現一親等之親友交易成交均價歷年皆低於二親等親友交易，惟二親等親友交易整體成交數量明顯較多。
- 再次提醒大家，本專題僅是將歷年資訊統計給大家參考，並不能作為任何價格參考。

註1： 高於及低於市場交易係以全市住宅歷年平均單價(32萬元/坪)及平均標準差(11萬元/坪)進行計算，高於或低於1個標準差即認定為高於或低於市場行情。

THANK YOU

更多房市資訊歡迎參閱

新北市政府不動產買賣交易服務網
http://e-land.land.ntpc.gov.tw/NTPCELand/index.aspx

新北市政府地政局/文件下載/地價/各類月季報
http://www.land.ntpc.gov.tw/ch/home.jsp?id=86&parentpath=0,49

新北市政府
New Taipei City Government