

## 附錄二(新北市重大工程摘要)

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
交通	捷運輕軌綠山線	淡水區	新北市府捷運推動小組已通過「淡水捷運延伸線綜合規劃報告」，全案將報中央審議。惟綜合規劃報告書尚未通過經建會審核。	
交通	淡江大橋	淡水區	淡江大橋工程內容包括淡水端連線、主橋及八里端連絡道，全長約為 8.4KM。行政院環境保護署 102 年 6 月 19 日審查修正通過「淡江大橋及其連絡道路規劃環境影響差異分析報告」環境影響差異分析，並預定 105 年 12 月底完成設計工作。	
交通	淡水河北側平面快速道路	淡水區	「淡水河北側沿河平面道路」完工日期未定，路線全長約 4.7KM、高架總長約 11.7KM，地下化段約 280M，北起登輝大道與中正東路交叉口，南迄台北市大度路與中央北路交叉口。於 101 年 6 月 27 日舉行第二次公聽會，徵收的進度為第三標 STA. 2K+550-2K+845 竹圍段 8 筆土地範圍內。	道路尚在徵收階段。
行政	淡水區公所暨行政中心遷建	淡水區	淡水聯合辦公大樓興建工程案於 101 年 2 月 24 日開工動土。本案至 7 月 31 日截止已施作至地上 3 層。	
交通	淡水竹圍地區 6 號計畫道路	淡水區	6 號計畫道路已動土，預計 103 年 8 月通車。	

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
交通	二重疏洪道兩側市地重劃聯外道路開闢工程	三重區	民國 103 年	1. 健全活絡區域交通路網。 2. 帶動週邊區域房價呈「價漲」之態勢。
體育	三重國民運動中心	三重區	民國 103 年	1. 101 年 7 月動工，提昇區域生活品質，對房價有正面助益。
交通	捷運新莊線	三重區	民國 102 年 6 月通車至迴龍	1. 全線通車，房價明顯上揚。 2. 沿線房價呈「價漲」之態勢。
交通	桃園機場捷運	三重區	民國 103 年	1. 施工中，房價明顯上揚。 2. 沿線房價呈「價漲」之態勢。
交通	環狀捷運北環線	三重區	民國 104 年以後	1. 目前臺北市捷運局規劃中。 2. 對沿線房地產市場價格影響尚待觀察。
醫療	新北市聯合醫院急重症大樓	三重區	民國 104 年以後	1. 提升區域生活品質，對區域房價有正面助益。
休憩	鴨母港溝護案及美化工程	蘆洲區	民國 102 年	1. 99 年開始施工，房價平穩無明顯波動。 2. 防洪排水、環境綠美化對周邊房價有正面影響。
社會	蘆洲抽水站改建工程	蘆洲區	民國 103 年	1. 101 年開始施工，增強防洪排水能力，對周邊房價有正面影響。
體育	蘆洲運動中心	蘆洲區	民國 103 年	1. 101 年 5 月動工，提昇區域生活品質，對房價有正面助益。

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
行政	蘆洲分局第二辦公室、蘆洲派出所及交通分隊廳舍新建工程	蘆洲區	民國 103 年	1. 提升區域治安服務，對周邊房價有正面助益。
交通	捷運環狀線第一階段工程	中和區	環狀線第一階段路線自新店大坪林站起，以地下方式沿新店民權路過中正路後出土，再以高架方式跨越新店溪後，沿景平路、文化路、民生路、跨越大漢溪、經新莊思源路至五工路，全線預定民國 105 年 9 月完工。第一階段新店至中和(CF640)區段標工程於 100 年 12 月 15 日開工動土，該階段工程預計 2015 年底完工。	
交通	捷運系統萬大線	中和區	捷運萬大線第一期路線(中和-樹林線)自 100 年 8 月底起辦理「變更中和都市計畫主要計畫」案及「擬定中和都市計畫細部計畫」案公開展覽三十天。於 2011 年 11 月 25 日舉行土建細部設計聯合簽約暨先期工程動工典禮，目標 2018 年完工。	
體育	中和國民運動中心	中和區	位在中和區錦和運動公園，採地下 1 層、地上 4 層建築，總樓地板面積超過 1 萬平方公尺，已於 101 年 4 月 25 日發包，且於 101 年 8 月底開工，預計 2014 年 6 月 30 日前完工營運。	
體育	永和國民運動中心	永和區	已於 101 年底先完成紅土跑道區和 RC 步道區及土地使用分區變更計畫，現正進行主體工程興建。	

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
交通	新北環快	永和區	永和段已於 102 年 1 月 28 日完工。	
都市更新	大陳義胞社區都市更新案	永和區	單元二已確定開發建商，預計 103 年完成整合與計畫審議，目標 106 年完工。	
交通	環狀捷運板橋路段工程用地-y14 站	板橋區	y14 站屬環狀線第 1 階段工程，於 100 年 4 月 19 日由中華工程得標，6 月中旬開工，施工期約 62 個月，預計 105 年興建完成。	y14 站位於工業區，周邊區域現況為住工混合，地價屬較低區域。未來本站土地開發規劃為住商複合使用之建築，又鄰近新板特區，對於近鄰區域地價將形成波及效果，地價上漲可期。
交通	環狀捷運板橋路段工程用地-y15 站	板橋區	y15 站屬環狀線第 1 階段工程，於 100 年 4 月 19 日由中華工程得標，6 月中旬開工，施工期約 62 個月，預計 105 年興建完成。	y15 站位於新板橋車站特定專用區內，地價屬於較高之地區，預期完工後更可穩定週邊區域市場行情。
交通	環狀捷運板橋路段工程用地-y16 站	板橋區	y16 站屬環狀線第 1 階段工程，於 100 年 4 月 19 日由中華工程得標，6 月中旬開工，施工期約 62 個月，預計 105 年興建完成。	y16 站鄰近新埔捷運站，不動產市場波動相對穩定，故在未完成聯合開發前對地價影響實質差異不大，完工後預期更穩定市場行情。
整體開發區	江翠北側地區 AB、C、DE、FG 單元市地重劃	板橋區	98 年 12 月開發方式增列市地重劃，市地重劃 AB、C、DE 單元板橋都市計畫細部計畫分別於 99 年 4 月、100 年 1 月、100 年 2 月及 100 年 7 月通過。	目前江翠北側多屬低度使用，市地重劃完成後可改善當地環境、提供公共設施，對於近鄰地區地價將產生波及效果，地價上漲可期。
合宜住宅	浮洲合宜住宅	板橋區	主、細計畫變更案已分別於 100 年 8 月 24、25 日發布實施。並由日勝生公司得標興建。共規畫 4,455 戶(不	浮洲合宜住宅位於浮洲地區縱貫鐵路南側地區，當地交通建設及生活機能在政

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
			含 1 樓非住宅用途)，其中 446 戶(10%)做為出租住宅使用，其餘出售之 4,009 戶已全數簽約銷售完畢，預期於 103 年底取得使照，104 年 3 月底交屋。	府近年來推動多項建設將逐漸提昇，惟合宜住宅的興建對於週邊房價屬正面或負面因素，仍待觀察。
交通	新板特區 BOT 觀光飯店	板橋區	新板特區 BOT 觀光飯店於 99 年 8 月由市府與凱撒飯店集團簽約，歷經 2 年半的籌劃，於 102 年 5 月 23 日由新北市副市長李四川與林鴻道共同主持開工動土典禮，預計於 105 年底開發完成並開始營運。	觀光飯店位於縣民大道、民權路口，總基地面積為 9240 平方公尺，規劃為 28 層國際級觀光旅館及 23 層樓的多功能商務中心，大樓間並以 3 層樓的購物商場群樓作為連接，預計在 105 年開始營運，營運後將會帶動新板特區的繁榮。
交通	捷運土城線延伸頂埔地區	板橋區	97 年 12 月底已開工，預計 103 年 12 月完工、104 年初通車。	是否因工程施作影響房價有待觀察，惟未來完工通車後對於本區域市場行情有正面效應。
交通	捷運萬大線第二期工程	板橋區	99 年 2 月 12 日由行政院核准臺北都會區大眾捷運萬大-中和-樹林線規劃報告書暨週邊土地發展計畫，預計 107 年先行完成第一期興建路段。	未來捷運通車後，可改善金城路沿線交通情形，以及加強土城與中永和、樹林的聯繫，地價上漲可期。
文化	新北市立圖書館總館工程	板橋區	101 年 9 月開工動土，預計 103 年底完工。	總館設計要求創意、符合綠建築標準，未來將是新北市永續、低碳發展的象徵，且市圖新館位於亞東捷運站北側，北鄰貴興路，西鄰南雅南路二段，落成後可提供附近居民完善的藝文空間，提升生活品質，進而活絡週邊不動產交易

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
				市場。
體育	新北市土城國民運動中心	土城區	101年9月開工動土，預計103年完工。	位於土城綜合運動場內之土城國民運動中心動工，將滿足土城區居民休閒遊憩需求，促進地方發展，有助於提昇本地區的生活機能，對於房地產市場發展有正面效益。
體育	新北市板橋區國民運動中心	板橋區	101年10月下旬開工動土，預計103年底完工。	首座位於板橋區之國民運動中心，能將滿足板橋區居民運動休閒需求，促進地方發展，有助於提昇本地區的生活機能，預期對於房地產市場發展有正面效益。
交通	捷運環狀線(第1階段)	新店區	新店至中和段已於100年12月15日開工，預計105年完工。	環狀捷運線全長15公里，串連五條捷運，滿足140萬通勤人口的交通需求。
交通	環狀線捷運(十四張站機場用地)	新店區	Y7捷運系統用地細部計畫已於98.10.23發布實施，預計104年完工。	聯合開發面積14.33公頃，地主可參與開發，共享利益。
交通	安坑1號道路第1期工程(安坑交流道至安祥路)	新店區	於98年2月開工，全線於102年6月12日完工通車。	長約3.7公里，通車後將改善安坑地區之交通。
交通	安坑1號道路第1期延伸段工程(安祥路至玫瑰路段)	新店區	於101年9月5日動土，預計102年12月完工。	長236公尺，提供附近大型社區居民藉由此道路串聯國道3號。

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
交通	安坑 1 號道路第 2 期(安和支線)延伸段工程	新店區	刻正辦理用地取得作業。	第 2 期工程(安和支線)銜接新店安和、安康路口至安坑 1 號道路主線,全長 700 公尺。
交通	捷運安坑線	新店區	刻正規劃中,預計 103 年 12 月開工。	與安坑 1 號道路共構
醫療	耕莘醫院安康分院	新店區	於 98 年 10 月動土,預計 102 年 12 月開始營運。	為地上 14 層、地下 4 層、總病床約 650 床的綜合醫院
其他	深坑區兒童遊戲場、托兒所暨地下停車場	深坑區	於 102 年 5 月 10 日動土,預計 103 年 8 月完工後,未來可提供 171 個停車位,有效解決當地假日停車空間不足以及兒童教育問題。	將於兒童遊樂場地下層興建停車場,以紓解深坑地區停車問題。
交通	大漢溪左岸環河道 路工程(南靖橋至 三鶯橋間)	鶯歌區	完工通車。	預期對鄰近地區房地價有正面助益
整體 開發區	鳳鳴市地重劃	鶯歌區	重劃區土地分配登記完畢。	預計將有效提昇地區生活品質,帶動該區房市表現。
交通	樹林三多 7 之 1 號 道路新闢道路工程	樹林區	101 年 9 月 10 日已完工通車	預期對鄰近地區房地價有正面助益
交通	樹林三多 2 號道路 第三期	樹林區	102 年 6 月已完工通車	預期對鄰近地區房地價有正面助益
交通	樹林陸橋延伸跨越 大安路新建工程	樹林區	預計 102 年 11 月完工/施工中	預期對鄰近地區房地價有正面助益
教育	龍埔國中	三峽區	預計年底經台北大學校務會議通過及報教育部核准	將帶動北大特區房價另一波漲勢。

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
			後，最快民國 103 年對外招生。	
交通	臺北大學特定區聯外道路工程	三峽區	預計 102 年動工/101 年 11 月 13 日已辦理公告徵收。	週邊非都市土地地價已開始上漲，對北大特區內房地產之效益則仍待觀察。
交通	捷運新莊線	新莊區	102 年 6 月 29 日全線通車至迴龍站	
交通	捷運環狀線	新莊區 五股區	第一階段新莊段已於 101 年 12 月 5 日開工，目前預計 106 年底完工通車	捷運局仍以 105 年 12 月第一階段通車至新北產業園區站為目標
交通	捷運機場線	新莊區 林口區 五股區 泰山區	三重至中壢段原預定 102 年 10 月通車，惟交通部宣布第一階段工程將延後 2 年，以民國 104 年底通車為目標	因機電統包商與下包商契約爭議及號誌電纜龜裂品質瑕疵須全面更換
交通	捷運五股泰山線	泰山區 五股區	規劃設計階段，期程未明	目前委託臺灣世曦工程顧問股份有限公司辦理五股捷運周邊土地整體開發計畫
交通	國道一號五股至楊梅段拓寬工程	五股區	102 年 4 月 20 日開放全線通行	
交通	特二號道路（台 65 線高架）	新莊區 泰山區	102 年 1 月 31 日全線通車	99 年 12 月五股新莊段通車 100 年 10 月板橋土城段通車
交通	林口忠孝路延伸新闢 20 米寬計畫道路銜接北 77-1 號鄉道工程	林口區	102 年 6 月 17 日舉行通車典禮	
交通	大窠溪外環道路工	泰山區	都市計畫變更案業於 100 年 1 月 28 日發布實施，目前	



類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
	程		樁位測釘中	
整體開發區	副都心	新莊區	以雲端科技產業為主的「新北市新莊國際創新園區」，分三期分區開發，第一期 1.6 公頃，預計 103 年底完成第一期開發。	由新北市政府與經濟部共同規畫，第一期 1.6 公頃，以次世代產業的研發創新為主體，將集結國內外一流研發機構與主力廠商
整體開發區	新莊北側知識產業園區	新莊區	101 年 12 月公告區段徵收及完成發價作業 102 年 5 月工程開工 102 年 6 月補辦區段徵收 102 年 11 月至 12 月發布都市計畫 預計 103 年 10 月完成土地點交作業	100 年 10 月底經內政部都市計畫委員會審議通過
整體開發區	塹仔圳市地重劃區	新莊區 泰山區	新北市都市計畫委員會已於 100 年 10 月 28 日審查通過新莊、泰山塹仔圳地區都市計畫，全案目前由內政部都委會審查中 102 年 6 月 4 日召開主要計畫第 5 次專案會議，目前仍依內政部都委會專案小組意見修正書圖中 II-1 開發單元新泰自辦重劃區，地上物拆遷補償費報經新北市政府審核完竣，即將進行地上物拆遷作業 II-6 開發單元港泰自辦重劃區，102 年 8 月 8 日監造計畫書審查完成，並開始進行重劃工程 本重劃區都市計畫變更案送內政部審議中，預計於 103 年公辦市地重劃	

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
整體開發區	洲子洋重劃區	五股區	區內建商推案力道不減，持續推出預售屋建案，每坪開價更有超過 40 萬者	
整體開發區	洪水平原區段徵收	五股區	若中央政策洪水平原解禁順利，預計「新訂五股(部分更寮及水碓地區)都市計畫案」於 103 年底發布實施。	
產業	新北影視城	林口區	民視已於 102 年 7 月進行動土典禮，預計 104 年完工。TVBS 已於 101 年 10 月得標，預計 104 年完工。	
產業	中商 36	林口區	102 年 7 月簽約，預計 2017 年完工開幕	
行政	林口行政園區	林口區	102 年 6 月 8 日舉行動土典禮，預計 104 年 4 月完工啟用	
交通	新長安橋新建工程	汐止區	100 年 3 月動工，已於 101 年 12 月完工通車。	
交通	北山大橋機車專用道改善工程	汐止區	101 年 12 月底開工，已於 102 年 3 月通車。	
交通	新江北橋引道延伸段(大同路至新台五路)	汐止區	已於 102 年 3 月通車，位於新江北橋南側。	
交通	台鐵五堵至南港間第三軌擴建工程	汐止區	102 年 4 月全線完工。	
交通	北二高增設橫科匝道	汐止區	北上入口已於 102 年 4 月 10 日通車，南下出口已於 5 月 30 日通車。	
交通	新社后橋新建工程	汐止區	已於 102 年 7 月 4 日進行開工動土典禮，預計 104 年 5 月完工通車。	

類別	名稱	行政區	期程/進度	備註
交通	汐止區景觀橋	汐止區	已於102年8月30日進行開工動土典禮，預計103年底前完工。	
交通	汐止聯絡道橋改建工程	汐止區	已於102年8月30日進行開工動土典禮，預計104年初完工。	
交通	民生汐止捷運線	汐止區	捷運局表示，民生汐止線綜合規劃案預計年底可完成，並送交行政院審核，規劃資料書中明確指出，預定9年後才可完工、通車。	