

附錄三(新北市重大新聞)

行政區	日期	內容	資料來源	備註
淡水區	102.6.20	環保署「有條件」通過連接新北市淡水、八里的淡江大橋及聯絡道路環境差異影響分析，要求妥善維護十三行遺址、淡水夕照景觀及挖仔尾濕地自然保留區。公路總局前身公路局於民國八十三年開始規劃此計畫，民國八十八年底有條件通過環評，因土地拆遷、文化資產保存、動線設計爭議大，遲未興建，民國一百年提出環評差異分析送審，昨天通過之後，環評程序已經全部完成。新北市交通局副局长陳文瑞說，將由交通部公路總局推動淡江大橋建設計畫，行政院核定後施工，預估六年內完工通車。	自由時報	
淡水區	102.9.5	攸關解決淡水交通壅塞的「淡北快速道路」興建環評案，當初由新北市政府提出，經環保署環評審查委員會在100年間「有條件」通過環評審查。當地居民對於該開發案影響淡水紅樹林生態，並對沿線產生嚴重的景觀影響，提起訴願遭駁回後提起行政訴訟。台北高等行政法院認定原通過的環評審查結論，未確認開發案是否會破壞「紅樹林自然保留區」，甚至連道路工程基地範圍都未規畫完成，應進行第2階段環評，判決環保署敗訴，應撤銷環評。環保署表示將考慮上訴或重啟環評。	中國時報	
三重區	101.09.07	味全台北廠變成住商區；味全位於新北市三重區的台北廠（原新燕土地）地目變更案已在8月上旬獲新北市城鄉發展局核准通過，味全共可取回1萬0459坪的住商混合用地，由於捷運新莊線先嗇宮站就在基地正中間，使得土地開發利用價值倍增，當地房仲評估認為變更後整塊土地價值至少上看200億元。	自由時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
三重區	101.12.21	運動中心周邊房價效應明顯 比較新莊、三重、土城、蘆洲、板橋、中和、淡水等新北市目前興建規劃中的運動中心，目前房價價差以三重區運動中心周邊最明顯，由於周邊公園多又有明星學區集美國小加持、公車路線眾多，周邊房價每坪約為 35.6 萬，比三重區平均房價 32.2 萬元，高出 10.6%。	聯合新聞網	
三重區	102.01.17	新北環快三重-新店 19 分鐘，三橫三縱成形 較目前省 20 分鐘 涵蓋 17 個行政區 服務全市 91.8%人口。內政部營建署推動 17 年的「台北都會區環河快速道路新北市側建設計畫（新北市側環快）」，在永和段本月 28 日開放通車後，全線貫通，屆時新北市三橫三縱高快速路網成形，與北市水源、環河路並聯互補，從三重到新店只要 19 分鐘。	聯合報	
三重區	102.02.21	標售歌林 10 筆資產 總底價 7.9 億 第一太平戴維斯接受歌林委託將於今(21)日公告標售歌林全台 10 筆資產，包括廠辦、透天厝、道路用地及土地等，每筆資產獨立標售，其中台北市區 2 筆、新北市 3 筆、台南市 4 筆及花蓮縣 1 筆，標售總底價超過 7 億 9 千萬元，開標日期為 3 月 21 日。在 10 筆資產中，位處捷運蘆洲線三和國中站附近的歌林三重科技大樓，底價 6 億 6600 萬元最受矚目，尚未公告即有相當高的詢問度。	中國時報	
三重區	102.05.13	機捷連三延 沿線房市短期恐降溫 機場捷運通車時程第三次延後，拖到 2015 年底才完工通車，對今年來漲聲不斷的沿線房市，投下降溫彈。當地業者認為，機場捷運從施工至今，沿線房市早就漲過一波，通車再度延後可算是利多出盡，雖不致造成市場過大衝擊，但短期內會有降溫效果。	自由時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
三重區	102.06.21	味王活化三重廠土地 潛利上百億 國內味精大廠、以王子麵行銷全台的味王(1203)今年持續活化土地資產，尤其占地面積高達5千多坪的三重廠土地，已通過新北市都市審查委員會地目申請變更為住宅用地，將送內政部續審，粗估開發潛在利益上百億元。	工商時報	
蘆洲區	101.09.04	反區段徵收 蘆洲都計農業區 地主連署抗爭。新北市政府城鄉局辦理「變更蘆洲都市計畫(第三次通盤檢討)」，全區總面積約六百八十公頃，其中，蘆洲北側及南側共兩百二十公頃農業區，將變更為商業及住宅用地，民眾不滿農地以「區段徵收」而非「市地重劃」方式開發，致權益受損，目前有五百人連署抗議，不排除下一步走上街頭。		
蘆洲區	101.12.24	農地區段徵收 蘆洲地主組自救會 北市政府辦理「變更蘆洲都市計畫第三次通盤檢討」，民眾不滿南、北側農業區以「區段徵收」開發，地主未獲合理補償，昨天成立自救會，訴求提高土地分配比例。這是今年以來，居民自組第二個自救會。城鄉局強調，草案仍在審議，期間受理民眾意見陳情，將納入參考。	自由時報	
蘆洲區	102.01.17	都計一市兩制反徵收蘆洲地主促市地重劃位於蘆洲北側及南側共兩百二十公頃農業區的地主，地主們不滿市府城鄉局辦理「變更蘆洲都市計畫(第三次通盤檢討)」，將蘆洲北側及南側農業區，變更為商業及住宅用地，以「區段徵收」而非「市地重劃」方式開發，感到權益受損，強力要求主管單位要重新規劃。蘆洲區政諮詢委員李義德認為，三重、蘆洲本是同一區，應比照同等標準，採市地重劃開發，使地主分回土地比率達百分之五十五，並提高住宅區及商業區容積率。城鄉局說，如果民眾大多數傾向採市地重劃，將會擬出草案送市府都	臺灣時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		市計畫委員會審議，通過後需呈內政部核定。		
蘆洲區	102.02.24	蘆洲 生活機能完備 近日全台房市買氣皆旺蘆洲緊鄰北市，與士林僅一橋之隔，兩者房價卻相差近一倍之多，在2010年底捷運蘆洲線通車至今，二手屋市場行情約為20至23萬元，新成屋市場單價可到35至45萬元，房價漲幅驚人；隨著蘆洲捷運總站附近的2期重劃區附近推出的新建案陸續完工，每坪單價將上看50萬元；而蘆洲運動中心預計將於2013年底完工啟用，此為新北市第二個多功能國民運動中心。	經濟日報	
蘆洲區	102.4.22	蘆洲北側重劃區，未來房市新亮點。新北市蘆洲區因腹地小，新建案本來就不多，提供的量能也很有限。近年來新北市政府把目標放在重劃區開發，近年來新北市城鄉發展局就特別計畫，徵收北側及南側農業區，朝向商業區域開發，提升都會生活機能，可望成為蘆洲下一個房市新亮點。	好房 News	
中和區	2012/9/15	捷運環狀線動工 沿線房價漲一成 中和區潛力最高 板新站房價便宜 吸引自住客進場/捷運環狀線從新店捷運大坪林站出發，行經中和、板橋至新莊的新北產業園區站，影響較深的以中和、新莊為主，在於其交通機能不足，加上重劃區發展尚未完善，因此未來捷運通車後，將有一波房價上漲空間。	聯合報	
中和區	2012/9/29	台65線新北環快年底全線通車/新北環快是新北快速路網的重要一環，行經三重、板橋、中和、永和及新店等地，總長約17公里，預定12月底前可完工。	中央通訊社	
中和區	2012/12/13	中和灰磘區開發 喊出文創科技風 新北市長朱立倫勘查 開發案傾向引進開道型產業 未來絕對不輸內湖科技園區/新北市長朱立倫針對「中和灰磘開發案」表示，未來將規劃暢貨中心、文創產業進駐，若國防部解除中坑營區軍事禁令，可供規畫用地將達五十六公頃，並朝三生「生態、生產、生活」方向發展。	中國時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		城鄉局長張璠表示，灰磘地區未來會朝交通改善、公共設施、生態環境、產業發展四點進行檢討，目前規畫以閘道型產業為主，並強調如採專案處理，會加速地區開發，但區段徵收的金額尚在評估階段。		
中和區	2013/02/07	板橋中和交界 聯絡道路通車/位處板橋與中和交界點的「新北環河快速道路與省道台六十四線聯絡道路」，已於2月6日下午3時通車，配合已通車的新北環快、台六十四線，可有效紓解交通壅塞。	中國時報	
中和區	2013/5/21	在中和、三重等地 BOT 建千戶大樓 8-24 坪，預計3年後完工/新北市府受中央委託推動「青年社會住宅」方案，本月15日與日勝生集團簽約，將以BOT方式，在中和、三重等三處示範基地興建一千戶「混居」大樓，包括三重區大同南段、同安厝小段及中和區秀峰段，面積共約1.68公頃，擬規劃成700戶並分成小套房、2房1廳及3房1廳3種型態，實坪約8至24坪。	聯合報	
中和區	2013/6/12	市府擬定捷運沿線都更 96 公頃計畫範圍/為加速都市更新腳步，新北市城鄉局於4月將捷運中和線沿線及場站周邊擬定都更計畫並劃定都更地區，總面積約96公頃，其中16公頃於91、96年劃定，這次再加入包括永和頂溪站周邊3處，中和永安市場、景安、南勢角站周邊3處共80公頃土地。	中國時報	
永和區	2012/10/15	永和中興街將設機車停車場/永和區公所表示，座落在新北市永和區中興街上的國有財產局土地，經區公所與當地里長研商後，決定讓土地活化再利用，由區公所向國有財產局簽訂租賃的契約，並規劃為66格機車停車格免費提供市民使用。	臺灣時報	
永和區	2012/11/20	永和公所將都更 擬興建區政中心/新北市府規劃把永和區公所、警分局、戶所、國父紀念館等行政空間，以都更方式改建為「永和區政服務中心」；另在	聯合報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		國防部秀朗福利總處旁規劃興建永和運動休閒中心，上月獲內政部審定都計變更，預計明年完成土地撥用及工程發包。		
永和區	2012/11/27	新北環快永和段年底通車/新北市長朱立倫表示，台六十五線及新北環快將分別在農曆春節前及今年年底前完工通車，屆時新北市「三橫、三縱」的高、快速路網將可相互銜接，改善交通。	臺灣時報	
永和區	2012/12/25	延宕多年 永和永亨路通樂/新北市永和區永亨路末段九十公尺，原為香蕉園，地方反映容易造成環境髒亂，也成為治安死角，延宕多年終於打通成功路1段106巷和秀朗路2段161巷間之新闢道路。	自由時報	
永和區	2013/01/28	新北環快 全通了 →最後一哩永和段 下午6點通車→新北市三橫三縱快速路網成形→若接台64永和→淡水僅30分鐘/新北環河快速道路「最後一哩」永和段完工，新北市「三橫三縱」高快速路網成形，與北市水源、環河道路互補，縮短行車時間。新北環快從三重區龍門路口直通新店區安祥路，沿淡水河、新店溪左岸興建，全長21公里，包含環快主線，及環快延伸五重溪段（永和次系統）工程；沿線行經三重、板橋、中和、永和及新店等5個行政區，加上緊鄰的新莊，服務約230萬人，讓大台北路網更完全。	聯合晚報	
永和區	2013/03/13	永和行政機關遷建 終於拍板 竹林路國父紀念館、圖書館及展演中心將遷秀朗福利站 區公所、警分局現址改建區政大樓/永和地區行政機關遷建方案，決定將竹林路上的國父紀念館、圖書館及文化展演中心遷進原秀朗福利站1.2公頃的土地，區公所、警分局等現址則改建為全新的區政服務中心及商業大樓，福利站也會遷到此處，希望藉此帶動地方商機，並加速當地的都市更新，預計明年9月進行招商作業。	中國時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
永和區	2013/6/4	永和大陳義胞社區都更案第二單元的建商將在本月向市府報核事業計畫書及權利變換計畫書/都更案第2單元位於永平路、保安路、環河路、新生路160巷所環抱的1公頃土地，整合人數約185人。開展建設證實這一個月將向市府遞案報核，接下來將送交都市審議委員會審議、公開展覽，隨後拆屋安置住戶、發照動工，如一切順利，106年即可完工。	中國時報	
板橋區	2012-10-27	板橋區國民運動中心昨天舉行動土典禮，市長朱立倫說，已動工的運動中心，希望都能在103年底前完工啟用，板橋區人口近60萬，可考慮蓋第二座運動中心。	自由時報	
土城區	2012-11-07	新北市土城變電所位在土城市中心，佔地約9公頃，對於寸土寸金的土城來說，格外珍貴。市議員黃永昌近年來積極建議推動變電所釋出部分土地，提供當地設立公園或其他設施，創造人民、台電與新北市府三贏局面。	自由時報	
板橋區	2012-11-27	新北市長朱立倫視察台65線快速道路與新北環快永和段，這兩項工程都接近尾聲、年底前可完工。朱立倫說，這兩條新幹道通車，加上現有的台64線快速道路，和國道一號中山高速公路、國道三號福爾摩沙高速公路及省道台一線中山高架道路，將形成「三橫、三縱」快速、高速路網，跨越十七個行政區。	自由時報	
板橋區	2012-12-04	根據永慶房仲網觀察捷運宅相關點閱率變化，捷運宅週邊成交行情的點閱流量仍有增無減，且在房價透明之後，相對低價的捷運宅仍是網友最愛，其中以竹圍、江子翠、新埔站最夯，因為這些地區價格相對實惠。	工商時報	
板橋區	2012-12-23	新北市板橋區目前區域發展重點為「Tpark台北遠東通訊園區」，其中24公頃面積主要分為電信產業發展中心、商業區、住宅區、公園綠地、公共設施及健	自由時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		康照護醫療園區，對區域發展相當有幫助。		
土城區	2013-01-12	原定民國一〇五年完工的新北市立醫院土城院區，因預定地土城第一公墓緊臨斬龍山文化遺址，且山坡地尚未解編，工期勢必延宕。新北市長朱立倫十一日表示，斬龍山遺址的挖掘保存、水土保持和降坡工程，與BOT案先期準備會同時進行。衛生局承諾，最晚在一〇八年前完工。	中國時報	
土城區	2013-01-21	新北市土城區惜福步道即將改頭換面，打造成土城地區具代表性的水岸景觀步道！土城區公所表示，將耗資九百萬元合力的重新整修，預估今年六月底就能讓惜福步道煥然一新。	臺灣時報	
土城區	2013-01-25	總建坪達7.6萬坪的大同(2371)板橋廠，將於農曆春節過後正式推案，這塊土地緊鄰捷運海山站，每坪售價由40萬元起跳，總銷量上看304億元。完銷後房仲業評估大同獲利應有152億元，可貢獻每股獲利6.5元，未來3年大同獲利將處於高峰期。	自由時報	
板橋區 土城區	2013-01-31	台六十五線快速道路通車典禮昨日舉行，全線定今天中午通車，未來從國道一號直通國道三號僅需十三分鐘，可省下四十分鐘車程。副總統吳敦義幽默的說，農曆過年前還沒到，交通部長毛治國就完成「年底通車」的承諾。	中國時報	
板橋區	2013-02-05	新北市府規畫整併全市都市計畫，先推動公共設施「跨區整併」，希望打破過去鄉鎮市藩籬，各區不再各自為政；昨天宣布板橋區和平公園、中和區華福公園成為第一個跨區空間整併成功的示範案例。	聯合報	
土城區	2013-02-20	鴻海集團推動的「工者有其屋」計畫可望本月底定案，新北市政府官員昨(19)日透露，目前已敲定土城頂埔工業區旁、約2.3公頃的國有土地，將採設定地上權的方式招標，該地為軍方及國有財產局共有，待兩方回函後，即可啟動規	經濟日報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		劃方案。		
土城區	2013-02-27	新北市土城區公園預定地「土城公兒四」，已閒置廿五年以上未徵收或價購，目前做為臨時市場使用。裕生里長楊忠富說，里民經常反映里內沒有活動空間或公園等公共場所，但實際上這塊公園預定地早已閒置多年，盼新北市府展現積極作為，早日取得用地，否則地價只會年年上漲，增加困難度。	自由時報	
板橋區	2013-04-10	交通部和中廣纏訟多年的中廣板橋機室等八筆土地，因交通部更三審勝訴再度受到矚目，根據房仲業者粗估，這塊土地素地具有六十億到七十億元價值，若是開發成住宅產品，可望有百億元以上的價值。	自由時報	
土城區	2013-04-25	華固(2548)昨(24)日以32.58億元買進新北市土城土地，面積達2,829坪，為今年以來北台灣最高總價購地案，自明年起動工興建住宅，未來推案總銷達75億元，毛利率可達20%至25%。	經濟日報	
土城區	2013-05-03	新北市政府昨天舉辦「土城區域林、員仁段產業用地開發簽約儀式」，市府經濟發展局表示，將引進歲方科技及振躍精密滑軌公司進駐，打造雲端、醫療及亞太滑軌科技研發中心；業者共投資五億多元，創造五百多個就業機會，可帶動土城地區產業發展。	自由時報	
板橋區	2013-05-23	以凱撒飯店為主的「大盟開發」所主導的新板橋車站特定區天燈造型國際觀光旅館，昨(22)日舉行動土典禮；大盟開發董事長林鴻道表示，團隊將投入80億元，興建擁有800間客房的國際觀光旅館，希望趕在105年營運，預估平均年營業額可達20億元以上。	工商時報	
板橋區	2013-05-24	國營事業活化資產成功案例再添一樁，台灣菸酒位於板橋新板特區727坪地上權案，昨(23)日二度標售，由新光人壽以14.888億元得標，換算每坪地上	經濟日報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		權單價約 204 萬元，溢價率約 20%，創下新北市地上權案總價、每坪土地單價新高，行情直逼台北市地上權行情。		
板橋區	2013-06-14	家電業要靠土地資產開發翻身！大同年底前在台灣板橋、大陸江蘇宿遷兩地推住宅建案，開發市值逾百億元。 大同展露進軍兩岸房地產市場的強烈企圖心，大同董事長林蔚山、總經理林郭文艷昨日在股東會表示，板橋舊廠 2.60 萬餘坪開發案通過新北市政府環評審查，規畫年底前推綠建築住宅建案。	工商時報	
板橋區	2013-06-18	砸 130 億元、中華電板橋 IDC 中心要發展成為外商投資重鎮！由中華電信主導建設的板橋雲端 IDC 資料中心昨(17)日動土，總統馬英九期許中華電雲端中心與證交所資料中心共同發展成為國內雲端產業聚落、外商投資重鎮，未來 5 年吸引千億元雲端產業進駐。	工商時報	
板橋區	2013-07-30	新北市政府打造水岸城市，整建三重忠孝及板橋華江兩座碼頭，推出「華江碼頭到忠孝碼頭」及「忠孝碼頭到大稻埕碼頭」兩航線的水上巴士，今天啟航載客。比照公車悠遊卡收費，每段全票 15 元，還可免費帶單車上船。	聯合報	
土城區	2013-08-08	新北市土城暫緩發展區都市計畫變更案，經新北市都委會、內政部都委會審查通過，將於 8 日發布實施，後續將由地政局續行辦理市地重畫，預計民國 104 年 12 月底開發完成，這是新北市「五星計畫」的重點開發地區，預計將掀起房地產的一波漲勢。	中國時報	
板橋區	2013-08-20	新北市推動跨市快速公車，與台北市聯合召開公車路線審議委員會，至今開闢 12 條路線，16 日再通過 3 條新闢路線，路線首度跨進基隆市，總計明年 3 月前將新開 7 條路線，未來規畫延伸至桃園南崁地區，方便民眾通勤利用。	聯合報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
板橋區	2013-09-15	新北市政府加速公辦都更招商腳步，昨（14）日公布由皇翔建設取得位在板橋林家花園附近的都更案最優申請人，此為今年新北市最大公辦都更案，預計投入 40 億元。皇翔將規劃為 33 層高檔住宅，預估總銷金額 137 億元。	經濟日報	
深坑區	2012-09-03	新北市深坑老街，歷經前後 3 年整建，終於以新面貌亮相，老街拓寬鋪上了石板路，仿古紅磚砌成的牆面，瓦片搭好的屋簷，復古懷舊風貌，讓舊地重遊的遊客，感到很新鮮。儘管老街仍有部分店家，內部尚未完工，但這些都不減遊客興致，對於店家來說，整建後的深坑老街，能不能維持往日人潮，才是最重要的。	民視新聞	隨著老街順利完成整修，吸引外地觀光人潮，可帶動地方經濟繁榮，進而提升附近整體房地價水準。
新店區	2012-09-10	<p>新北市長朱立倫日出席「新店區安坑一號道路第一期延伸段工程」開工動土典禮，朱立倫感謝中央與議會的支持，也期盼配合捷運安坑線，安坑道路的後續工程也能獲得支持，以滿足當地居民聯外交通的需求，帶動安坑地區繁榮與發展。</p> <p>安坑一號道路西起五城，東聯北宜路，全長十二公里，工程共分四期。第一期工程範圍為安坑交流道至安祥路，全長三.八公里，分三階段通車，第一階段為僑信路至車子路、第二階段為僑信路至安祥路，已於去年八月通車，第三階段預計於 101 年十一月通車。工務局表示，本工程配合第一期工程，可利用安坑一號道路由玫瑰路至安坑交流道，快速往返新店與台北地區，分散車流，紓解安康路交通壅塞情況。預定明 102 年六月完工。</p>	台灣新生報	安坑 1 號道路已逐漸完成，1 號道路延伸段的興建，有助於紓解新店區交通壅塞的情況，使得生活更為便利，進而帶動附近地價上漲。
新店區	2012-11-27	新北環河快速道路大部份路段已陸續通車，已通車路段有三重龍門路口到中和福祥路口，永和永福橋（林森路口）至新店安和路口也已通車，再加上延伸到新店安坑地區安祥路的「永和次系統」，已經可以預見幾個月後全線貫通，將	自由時報	新北環河快速道路即將全線通車，再加上延伸到安祥路的

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		可發揮連繫新北市人口密集地帶的功能。新北環快目前大部分路段已通車，剩餘路段即使在施工，也保持原有永和環河西路、環河東路通行，實質上已經貫通；未來全線通車，永和路段可能因為路幅較小、交會路口號誌等因素，走起來會比想像中的「快速」稍微慢一點。		永和次系統道路，對於新店安坑地區的交通有正面的影響力，有助於提升附近整體房地價水準。
新店區	2012-12-06	捷運環狀線第一階段大漢溪過河段至新北產業園區興建工程，五日於新莊頭前重劃區的幸福站預定地舉行開工典禮。 捷運環狀線第一階段為大坪林站起，經新店、中和、板橋、新莊至五股新北產業園區，全長十五點四公里，除大坪林外，採高架式中運量系統，共設十四站與一座機廠，並與新店、中和、板橋、新莊，以及興建中的萬大、機場捷運等線交會。昨天動工路段為大漢溪橋過河段至Y19（新北產業園區）站，涵蓋頭前庄、幸福與新北產業園區站，為環狀線第一階段四個標中的第三個，預計一〇六年六月完工。最後一段板橋至大漢溪橋段，預計於明年四月開工。	中國時報	環狀線的完成，勢必能增進附近周邊之交通便利性，並帶動周圍整體房地價水準。
新店區	2013-01-13	新北市達觀國中小昨天舉辦新建校舍落成啟用典禮，市長朱立倫主持剪綵儀式。達觀國中小共有3棟教學大樓、1棟行政大樓，市府投入經費4億1000餘萬元，工程分兩階段進行，分別於去年2月及12月完工。安坑地區近年來人口快速成長，達觀國民中小學的設立，有助於當地學子就學。	自由時報	
新店區	2013-01-17	新北環快永和段於本月28日開放通車後，全線貫通。屆時新北市三橫三縱高快速路網成形，與北市水源、環河路並聯互補，從三重到新店只要19分鐘。新北環快全線21公里，北起三重區龍門路（中山高三重交流道附近），終點為新店安坑地區安祥路。全線開通除可節省南北往返時間，且與沿線各區道路節	聯合報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		點銜接，包括台 64 線部分路段、中和交流道等各交通要道的路口瓶頸、車流壅塞等問題可獲改善；另透過 13 座橋梁與北市水源、環河道路並聯互補，形成台北都會區快捷順暢的交通路網。		
新店區	2013-02-08	新北市府趕在除夕前宣布，新店安坑一號道路的車子路至安忠路段今天下午 3 時開放通車，銜接先前通車的安祥路至車子路段，可分散景文科大與周邊大型社區車流，紓解安康路壅塞窘況。工務局長高宗正說車子路至安忠路段今天通車後，將全力趕辦「最後一哩」安坑交流道至安忠路段的 240 公尺路段，讓安坑居民早日由一號道路往返北二高，解除長期以來的交通夢魘。	聯合報	
新店區	2013-05-21	規劃長達十二年的捷運安坑輕軌線，廿日獲得行政院經建會通過，這條輕軌全長七．八公里，從新店十四張到二叭子植物園，共設九座車站，總經費二一八億元，預計明年動工，民國一一〇年完工。不過，中央設下幾個但書，包括興建上限為二一八億元，新北市出資六成三，中央出資三成七，另外必須針對系統型式，路線轉乘等，規劃降低成本的方式。安坑輕軌捷運有高架也有平面，還必須跨越新店溪、北二高，山坡地，因此，造價較淡水輕軌、規劃中的高雄輕軌還要高。新北市政府說，安坑線的規劃路線上，安坑一號道共四十米寬，中間預留約十二米鋪設輕軌。有別於國外部分輕軌是採混用路權，也就是人車都能利用輕軌路線，安坑線輕軌會有專用路權，類似現在的公車專用道概念，但到交叉路口時，輕軌車輛會有絕對優先路權，也就是像火車行經平交道時，會優先通過，但不會設置柵欄。	中國時報	
新店區	2013-06-13	新店安坑一號道路新店安祥路至二高安坑交流道路段，十二日下午三點半通車。該路段三．七公里，歷經四年工期，用地費及工程費合計四十二．九億，	中國時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		平均每公里造價十一·五億元，但可紓解當地壅塞景象，較以往省下廿分鐘車程時間。市府工務局表示，新店安祥路至安坑交流道屬安坑一號道路一期工程，通車後將大幅紓解新店安康路壅塞；周邊大型社區居民，也可經由安坑一號道路進出北二高，較以前減省廿分鐘車程。市府工務局分析，興建安坑一號道也帶動周邊土地增值，附近土地及房產至少增值二成三到四成二。		
鶯歌區	2012.11.30	鶯歌今年第3季房價為每坪18.6萬元，是新北市唯一房價還在1字頭的地區，但在樹林、三峽地區房價的比價效應下，目前鶯歌1字頭的建案也愈來愈少，明年可望站穩2字頭，等於宣告新北市已沒有1字頭房價，全面從2字頭起跳。	經濟日報	鶯歌為新北市房價相對較低地區，在比價效應下房價應有所支撐。
樹林區	2012.06.07	陸橋延伸工程預計明年11月完工，屆時可大幅改善中正路、大安路口壅塞情形，民眾等停紅綠燈時相也會從目前的3分鐘，減少為1分半至2分鐘。工務局說，工程先施作往迴龍方向的橋面車道，預計明年7月完工通車。	聯合報	
樹林區	2012.09.30	三重汽車客運申請859線公車延駛至大安路及八德街，新北市府交通局已核定明天起上路，並增設「國光」、「備內街」、「樹人里」三個雙向路邊候車站，但裁撤「樹林區衛生所」候車站。	自由時報	
樹林區	2013.02.28	新北市府規畫在樹林火車站旁、占地一公頃的公有地上，以BOT方式興建大型複合休閒購物商城，預估總投資額約十一億元，今年四月公告招商，預計一〇四年前完工開幕。	中國時報	
樹林區	2013.06.09	新北市樹林區「三多二號道路」全線通車，往來樹林、新莊更便利省時！串連樹林區與新莊區的重要道路「樹林區三多二號道路第三期新闢工程（中正路至三俊街段）」昨天通車，配合已通車的第一、二期工程，未來民眾往來樹	自由時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		林和新莊，可從目前的樹林區保安街口，直通新莊區龍安路，不需再繞行大半個樹林區，有助紓解樹林、新莊兩區往來車流，帶動地方繁榮。		
三峽區	2012.10.26	北大特區 1997 年因都市計畫強制拆遷 396 戶居民，當時的台北縣政府除提供補償金和租屋救濟金外，也承諾興建「安置住宅」，讓拆遷戶以優惠價格優先購屋，卻始終只聞樓梯響；好不容易在事隔 15 年後，市府城鄉局表示下月初就可招標。 企劃建築科表示，全案已確定 11 月 13 日辦理第一次招標，最快明年底動工。	聯合晚報	
三峽區	2013.04.04	隨經濟景氣好轉，大台北預售屋投資買氣也回溫，代銷業表示，其中又以北市松山機場周邊，新北新莊副都心、三峽北大特區及淡海新市鎮最為明顯，已成大台北四大投資熱區。 三峽北大特區一帶建案近來投資買氣也明顯回升，當地代銷業分析，主要是台 65 線通車後，中山高和北二高形成串聯，吸引不少中山高沿線民眾往北二高移動購屋。由於台 65 線的終點—土城，預售房價已站上 4 字頭，不少人轉進房價還在 2 字頭的三峽地區購屋，連帶吸引不少投資人跟著搶進卡位。	聯合晚報	
新莊區	101.12.6	運環狀線第一階段新莊區段，昨天在新北市新莊思源路、幸福東路口「幸福站」預定地舉行開工動土典禮，新北市長朱立倫和台北市長郝龍斌兩人昨天連袂參加，環狀線第一階段預計民國一〇六年中完工通車，屆時民眾往來新北市各地將更加便利。 新北市交通局長趙紹廉說，環狀線第一階段新莊區段標工程屬於高架式中運量捷運系統，工程範圍自板橋區民生路三段大漢橋起，跨越大漢溪後進入新莊	自由時報	環狀線開始動工，新莊路段連結新莊線、機場捷運線，將有助於推升新莊當地房市行情。

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		區，沿思源路至中山路口，跨越台一線高架橋至五工路新北產業園區，全長約三·一三公里，沿途設有頭前庄站、幸福站及新北產業園區站等三座高架車站，其中頭前庄站與捷運新莊線共構，新北產業園區站則與機場捷運連通。		
新莊區	101.12.22	<p>新北市第一座運動中心「新莊國民運動中心」下週六(二十九日)啟用試營運，開幕前兩週開放民眾免費使用，新北市體育處昨天公佈收費標準，各項設施費率比先前公佈調降五至十元，其中游泳館降價幅度最高，全票一百元，比台北市低十元，價格更具競爭力。</p> <p>歷時三年興建的新莊國民運動中心將於下週六(二十九日)開放試營運，二十九日起至明年一月十一日，每天上午九點到晚上九點，開放民眾免費入館體驗。試營運期間，廠商規劃一系列游泳和球類活動課程供民眾免費試上，活動前三天開放電話預約登記，兩週試營運結束後，運動中心封閉一週檢修，預計明年一月十九日正式開放。</p>	自由時報	國民運動中心的開幕，將提升新莊地區生活機能，有助於房價推升。
新莊區 泰山區 五股區	102.01.31	<p>台 65 線快速公路從新莊銜接板橋區最後一段昨天完工，今天中午 12 時開放全線通車後，從五股到土城開車僅須 13 分鐘，可縮短約 40 分鐘路程，也完成新北市「三橫三縱」高快速路網「最後一塊拼圖」。</p> <p>聯絡國道 1 號五股交流道與國道 3 號土城交流道的台 65 線快速道路，跨五股、泰山、新莊、板橋、土城等行政區，全長 12.4 公里。其中五股交流道至新莊中正路長 3.7 公里，99 年 12 月率先完工；板橋縣民大道至土城交流道 5.3 公里，前年 10 月通車。</p>	聯合報	快速道路完工，意味著新莊區交通便利性更進一步，對區域房價有支撐作用。
新莊區	102.6.25	<p>台北市長郝龍斌 25 日宣布，新莊線丹鳳、迴龍站已完成履勘和改善，將於 29 日下午 2 點起通車。捷運新莊線去年一月通車至輔大，九月東門站通車讓新蘆</p>	聯合晚報	新莊線全線通車，捷運路網延伸至下新

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		<p>中和線貫通，今年日平均運量 28.2 萬人次。本周六新莊線將往後延伸至丹鳳、迴龍站，達成全線通車。據了解，輔大至迴龍站捷運車程時間長達五分鐘，未來可望改善新莊區中正路壅塞的狀況；從桃園要到北市、新北市上班和就學的民眾，也可在迴龍站轉乘捷運，更節省時間。</p> <p>捷運局長蔡輝昇表示，目前列車收班須回到蘆洲或中和停放，距新莊端實在太遠，興建機廠有其必要性，施工過程也有儀器監測地質情況，預計 106 年完成，若完工前列車臨時故障，為了因應緊急調度應變，供列車故障待避，全線將暫時營運至輔大站，而輔大站至丹鳳、迴龍則採公車接駁方式疏運旅客。</p>		莊及迴龍地區，使桃園、下新莊居民往來臺北市交通更為便利，亦有效舒緩中正路尖峰時段車流，對提升下新莊房價有所助益，將密切觀察後續房價走勢。
新莊區 泰山區 林口區	102.05.09	<p>桃園機場捷運通車時程第三度跳票，原只約五年工期竟變十年，高鐵局昨宣布，因包商和分包商爭議、號誌電纜破損等導致進度嚴重落後，三重到中壢段將延至 104 年底通車，若廠商仍擺爛，不排除終止合約。</p> <p>機場捷運從台北經桃園機場到中壢，興建經費約 1138 億元。2006 年 2 月動工，原訂 2010 年底三重中壢段通車，結果遇原物料大漲導致工程進度延後，通車時程延為今年 6 月，之後又因核心機電廠商設計落後、包商丸紅與分包商因合約爭議和材料品質價格等問題鬧翻、蘆竹機場土地交付延遲等因素，通車時程再延為今年 10 月。交通部昨又宣布上號誌電纜品質不合格，需全面抽換。</p>	蘋果日報	機場捷運通過本區副都心重劃區、丹鳳地區等中山路沿線，雖延後通車，但後續房價可能因期待通車心理繼續上漲，將密切觀察後續進度對房價的影響。
新莊區	102.03.25	<p>新北市政府積極推動大新北雲谷園區，規劃已臻成熟，其中位於新莊的「國際創新園區」以雲端核心發展、數位匯流和人才培育為主，將於 6 月正式招商，下月將陸續拜訪廣達、英業達等重要企業，初估引資 90 億元，可創造 5,000 名就業機會。</p> <p>新北市長朱立倫將雲端產業視為拚經濟的優勢發產重點之一，而經發局長葉惠</p>	經濟日報	引進創新產業，除可創造就業機會外，亦可提升週遭產業活動，對整體區域發展有正面助益。

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		青也積極進行雲谷園區的建置與招商，第一階段選定新莊副都心，園區總面積約 1.6 公頃，採設定地上權的方式，以 50 年為限，屆滿後視營運績效予以優先續約，1 次為 20 年。		
新莊區	102.05.03	<p>新莊知識產業園區開發案，昨（2）日舉行區段徵收動工，將在此打造以次世代產業研發創新為主體，爭取包括軟體、設計、數位遊戲等產業進駐，成為新北市數位匯流知識產業核心，預計 103 年底開發完成。此區開發經費達 53 億元，園區公共設施占 13.75 公頃，另有產業專區 5.83 公頃、商業區 6.07 公頃、住宅區 0.8 公頃；粗估此園區可增加 1 萬個就業人口，每年創造 1,500 億元產值，吸引 100 家以上旗艦型公司進駐，超過 20 家企業在此設立營運總部及研發中心。</p> <p>此外新北市政府已與經濟部共同規畫，打造全國第一座「國際創新園區」，以次世代產業的研發創新為主體，爭取包括軟體、設計、數位遊戲等產業進駐。計畫建造多棟超過 50 層以上的產業專用大樓，將以創新產業為主，引進「數位匯流」、「次世代」及「傳統產業加值」等產業，未來希望打造成類似南韓首爾麻谷研發城、香港數位城等新型態產業。分三期分區開發，第一期 1.6 公頃，以次世代產業的研發創新為主體，將集結國內外一流研發機構與主力廠商，在材料、元件、能源、交通與智慧生活等領域開枝散葉；第二期及第三期因應數位匯流時代需求，從製造服務雙引擎角度，爭取軟體、設計、內容、文創與尖端工藝等產業進駐新北，作為傳產加值與厚實中、長期產業發展需求的戰略腹地。預估 103 年底第一期完工。</p>	工商時報	新莊知識產業園區因工程進行中暫時無買賣交易，然完工後地價可望大幅上漲，將密切注意後續進度對地價的影響。此外坐落副都新重劃區的國際創新園區，如招商順利將吸引高價值產業進駐，亦可望有效引進居住人口，以需求帶動後續房價發展，將密切觀察本區公共建設及產業發展對房價的影響。
新莊區泰山區	102.06.29	籌備迄今已五個年頭的輔仁大學附設醫院，六月廿八日正式動工，未來泰山、	中國時報	輔大附設醫院的設

行政區	日期	內容	資料來源	備註
五股區		林口、五股一帶的居民，看病不用到林口長庚醫院人擠人，三年後醫院即可正式啟用，造福當地近六十萬鄉親。輔仁大學附設醫院屬於泰山都市計畫塡子地區，經過都市計畫委員會審議後，將緊鄰泰山貴子路、中山路旁約一·九公頃的土地變更為醫療專用區，此外，配合附近的捷運新莊線輔大站、機場捷運線A5A文程站等，建構出便捷、完整的醫學園區。醫院籌備處副主任張耿銘指出，斥資五十三億元興建地上十五層、地下四層的建物，並設有六百個一般病床，另加上精神、急重症、新生兒等其他病床，共計有九五〇病床數，等同醫學中心規模的設備，預計一〇四年底落成，隔年試營運、啟用。		立，將使區域的醫療資源更為健全，可望大幅拉抬附近房市行情，值得密切注意後續發展。
泰山區	102.01.03	新北市泰山區公立游泳池設備簡陋，且一年只開放三個月，新北市體育處評估使用率不高，加上已在泰山規劃籌建「新泰國民運動中心」，決定著手改建泳池為社區公園，最快一百零四年完工。位於泰山區明志路巷內的泰山游泳池，是泰山區唯一一座公立游泳池，民國七十年代興建，八十九年正式營運，長期以來都是委外經營，改制後，收歸市府體育處管理。新北市體育處運動設施科長顏德元說，之前曾向體委會申請改建泰山泳池，卻未獲准撥給經費，後來評估使用率等各項條件，加上規劃在泰山公有市場附近籌建「新泰國民運動中心」，為免設施功能重複，才決定改建泰山泳池成為公園，目前已請廠商著手規劃設計，預計一〇四年完成。	自由時報	興建公園將可提升居住品質，連帶影響附近房價成長。
五股區 泰山區	102.06.06	五股周遭的新莊、三重、蘆洲、林口等地，有中和新蘆線、機場捷運線提供便捷服務，市府自民國九十八年進行五股泰山線設置可行性評估後，決定朝輕軌系統方向規畫全長約七·九八公里的五股泰山線。 路線自捷運蘆洲站經洲子洋重畫區，以高架型式跨越二重疏洪道，沿著新五路	中國時報	五股地區除公車外缺乏其他大眾運輸工具，捷運五股泰山線的設置對五股地

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		<p>轉入中港南路後改為平面輕軌，最後止於機場線A5A站，共設成子寮、洲子洋、五股、水碓、楓樹腳、坡雅頭、義學、輔大醫院等八站，以及面積達六·七公頃的五股機廠。</p> <p>張晉婷說，捷運路線途經洲子洋，每逢夏季當地必淹水，設置平面輕軌來提供便利的交通前，應先改善當地排水系統，至少再增設一座小型抽水站來因應汛期的風險。</p> <p>交通局副局长陳文瑞解釋，因交通部要求呈交五股捷運周邊的土地整體開發計畫，以及未來營運財務計畫收益報告，今年底完成報告後會送交通部審查，再由行政院經建會審核；輕軌每公里造價廿到卅億元，安坑、淡海輕軌都已花上十年的時間進行規畫，審慎評估才符合經濟效益，不浪費人民納稅金。</p>		區房價有重大影響，惟現在建設計畫未定，對五股房價影響尚不明朗。
五股區	102.04.20	五股楊梅高架道路今(20)日全線通車，不僅可以舒緩塞車問題，沿線所經五股、泰山、中壢轉接道下平面國道，大幅縮短交通時程，未來預計在蘆竹鄉中正北路設置簡易匝道、中壢市中豐北路交流道、楊梅校前路匝道，對於該區民眾更是一大便利。	工商時報	五楊高架全面通車，五股地區公路交通建設益發完善，沿線地區房地產市場因此受惠，對成交價格有正面影響。
林口區	101.11.30	新北市政府將在林口打造林口產業專區，第一個進駐的民視，規劃將設置10個攝影棚，預計104年10月正式啟用。TVBS也將投資近50億元興建「數位雲端媒體總部」，預計2014年完工。透過媒體進駐，將在當地打造「新北影視城」，結合影視、文創以及觀光的生活市集，打造林口成為國際級城市。另外，像是明年即將完工五股楊梅高架道路，也將加快台北至林口的通勤時間。經過這幾	經濟日報	對於產業專用區周邊生活機能成熟有極大助益；另因能提供大量就業機會，對於林口區房市亦能

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		年的開發，林口的各大交通及行政商業建設將逐一完工，在交通及生活機能上都不輸給其它新北市區，但房價卻遠低於台北市區許多，也吸引不少台北市民到此區購屋置產。		因此帶來極大需求動能。
林口區	102.2.28	<p>新北市經發局昨天公告林口中商 36 暢貨中心 BOT 案決標，由日商三井不動產株式會社開發，6 月簽約、2017 年完工開幕，估計可吸引 200 家廠商進駐、創造逾 2000 個就業機會。</p> <p>經發局長葉惠青說，中商 36 案基地緊鄰機場捷運線 A9 站與林口交流道，面積 6.74 公頃，開發樓地板面積達 4.5 萬坪，將開發為國內最具規模及特色的國際級 outlet park，成為北台灣的消費遊憩亮點。</p> <p>200 家商舖包括高級精品店、國際連鎖店、運動休閒型等多元化商店，並結合電影院、超商、複合式餐飲業者，希望建構吸引鄰近居民和觀光客客層、滿足各項需求的商業設施。</p>	聯合報	中商 36 確定決標後對於捷運站周邊商圈形成有極大助益。另提供大量之就業機會，對於林口區房市亦能因此帶來極大需求動能。
林口區	102.6.17	林口區忠孝路延伸工程昨天通車，新路命名為「忠福路」，將可銜接北 77-1 線通往西濱公路至桃園蘆竹，大幅緩解林口南勢街的壅塞情形，也使林口往來桃園的交通更便捷。	聯合報	對於建林段第二種住宅區周邊房價將有加分作用。
林口區	102.6.9	新北市林口行政園區昨天由市長朱立倫主持動土典禮，市議員蔡淑君、李婉鈺和賴秋媚及林口區長林耀長等多位地方人士都到場參與；未來行政園區將有三棟行政大樓，一棟是新北市警察局新莊第二分局辦公廳舍，其餘兩棟則是消防局林口第二分隊廳舍及綜合行政大樓，預計 104 年 4 月底完工。	自由時報	加速捷運 A9 站周邊生活機能健全，完工後帶入之就業服務人口將使周邊房價獲得更強力支撐。
林口區	102.5.8	林口區南勢國小第二期校舍工程，昨天由新北市長朱立倫、林口區長林耀長和	自由時報	加速建林段第二種

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		市議員蔡淑君等人共同主持動土儀式，新校舍預定一〇四年三月完工啟用。蔡淑君和多位家長建議教育局，改善學校周邊人行道設施，確保學童上下學安全，教育局承諾將著手處理。		住宅區生活機能成熟，對當地房價有支撐作用。
汐止區	2012-08-25	<p>以往予人易淹水印象的汐止區，經興建基隆河員山子分洪工程後，已經變成不淹水的好所在。目前大台北十二個新廠辦推案，汐止就占了五個，包括長虹、遠雄、皇鼎等大建商推案，總銷金額高達五百億元。</p> <p>業者表示，位於汐止的「U-TOWN」廠辦推案，已經熱銷賣出十五層；長虹、吉璞建設共同推出的「吉璞長虹」，則被一位巴西僑商相中，一口氣買下五百廿坪的廠辦。市場認為，係因汐止距雙北近，加上基隆港、貨櫃場在附近，人才容易取得，加上汐止「不再淹大水」，才吸引僑商在此設廠。</p>	中國時報	
汐止區	2012-11-18	汐止新長安橋正式通車，一舉解決了汐止舊長安橋易塞車、淹水的問題；市長朱立倫表示，新橋不僅符合二百年洪水頻率的防洪標準，更具夜間燈雕的景觀功能，期盼也帶動當地的發展。	臺灣時報	
汐止區	2012-10-22	<p>房市專家建議，若想居住在交通方便之處，不一定只能挑選捷運沿線，臺鐵已開始啟動捷運化腳步、增加班次，便捷度不斷提昇，包括鶯歌、樹林、汐科、汐止與七堵等站點周邊房價仍相對較低，不但購屋負擔小，後續房價增值潛力也大。</p> <p>仲介業者表示，臺鐵汐止站距臺北車站約 19 分鐘，連外交通火車之外公路也很發達，今年 7 月臺鐵局完成汐止樟樹灣到南港擴建三軌化工程，未來預計增加 100 個班次，平均 10 分鐘就有一般，並計劃於汐止大同路與樟樹二路口增設樟樹灣車站，方便疏運樟樹灣與社后地區的通勤族。</p>	經濟日報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
汐止區	2013-03-22	新北市汐止區「新江北橋引道延伸段（大同路到新台五路）」今天下午三點通車，市府工務局表示，這項工程可紓解汐止區兩條交通動脈新台五路及大同路的交通壅塞，將車流引導至國道三號或省道台五線，約節省二十分鐘車程。	自由時報	
汐止區	2013-02-28	<p>朱立倫說，汐止即將成為大台北的「新東區」，市府規劃推動的「大汐止經貿園區」，攸關汐止發展榮景，他請副市長李四川主政協調，要求經濟發展局、工務局、交通局等單位加速開發，中小型工程今年底之前一定要動工，社后大橋及捷運汐止民生線也要在今年底前有具體的開發進度，滿足當地工商發展及民生需求。</p> <p>經濟發展局長葉惠青表示，「大汐止經貿園區」共有三個區塊，分別是市中心工業區、樟樹灣工業區及保長坑工業區，這三個區塊目前都有企業、廠商進駐，例如宏碁、緯創、增你強、浩漢、宇瞻與台灣航電等，指標性大廠宏碁Acer 電腦總部大樓位於市中心工業區，樟樹灣工業區有生技、醫材、製藥廠等，保長坑有許多倉儲、運輸業等。</p>	自由時報	
汐止區	2013-01-04	<p>新北市政府規劃四座景觀橋，第四座橋址選定在汐止區基隆河長安橋及台五貨運連絡橋間，預計六月發包，一〇三年底前完工，昨天下午在汐止區城中抽水站舉辦說明會，地方代表相當關切周邊設施，議員周雅玲說，希望未來規劃能延伸到老街，做一個整體的觀光發展規劃。</p> <p>水利局長張延光說，基隆河的景觀橋橋址位於汐止區基隆河長安橋及台五貨運連絡橋間，右岸鄰近國道一號汐止收費站，具有廣大的高灘地，可以打造類似新店陽光運動公園的休憩空間；左岸鄰近台鐵五堵車站、建成里住宅區及國泰醫院。</p>	自由時報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
汐止區	2013-05-30	為紓解台北市南港區舊庄、新北市汐止區橫科北上來往國道3號，因借道新台五路交流道造成經常性壅塞，國道高速公路局前年7月辦理國道3號新台五路交流道及南港交流道改善工程，陸續完工，南港交流道新增南下出口匝道，今天下午4時通車，完成最後一塊拼圖。「至少節省20分鐘車程。」從新增設銜接汐止區橫科路的南港交流道北上入口及南下出口匝道，至新台五路交流道距離短短1公里，行車時間只要不到1分鐘，可大幅縮短橫科、南港地區用路人北上來往國道3號的車程。	聯合報	
汐止區	2013-05-17	<p>在比價效應強力發酵下，汐止房市近年表現亮眼，對於未來，永慶房屋研展中心表示，在交通、產業、房價三個面向有利因素支撐下，後勢持續看好。</p> <p>交通方面，永慶房仲集團研展中心經理黃舒衛表示，台鐵南港到基隆七堵的「第三軌道」工程轉換正進行中，軌道擴增後，基隆到南港路線容量將提高20%，預估1天能增加80幾列車次，尖峰時段可望縮短至10分鐘發一班車。汐止台鐵現有汐止站和汐科站，另外增設的樟樹灣站則預計今年底啟用。台鐵10分鐘就一班，將使汐止人進入北市工作更方便，會吸引更多人進駐。</p> <p>另外，一直止於傳說中的捷運「民生汐止線」，現在綜合規劃案已預計年底可完成，待細部設計及用地取得正式動工後，預計9年內可完工啟用，初步了解，會在汐止社后中興路、樟樹灣、汐科及市公所設站，但仍待確認。</p> <p>產業部份，目前東方科學園區已有相當上班族，遠雄U-TOWN如順利發展，未來人口移入更可觀。此外，新北市政府也正大力推動「大汐止經貿園區」，其中現有東方科學園區一帶將發展成資訊產業，樟樹灣工業區以支援性產業為主，保長坑工業區則做為物流園區。預計未來增加約3萬名就業人口，有2兆</p>	聯合晚報	

行政區	日期	內容	資料來源	備註
		<p>元以上的年產值。</p> <p>至於房價方面，汐止區緊臨的南港區與內湖區目前房價已來到 5 字頭，汐止房價近年雖一波急漲，但仍有不少 2 字頭的中古屋，極大價差，預料比價效應會持續發酵，吸納內科、南軟、中研院以及信義計劃區、東區的上班族，汐止房市交易量預料未來幾年仍會穩定成長。</p>		