

【常見案例 11】未勾選車位含總價

申報書填寫說明：

買賣不動產如遇有車位交易，且車位價格包含在總價內未單獨計價時，第 13 欄資訊應記得選取。

案例描述：

小華花了 2000 萬買了一間有車位的住宅，車位未單獨計價且包含於交易總價中，第 13 欄應如何填寫？

錯誤範例：

不動產買賣成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：(申報人免填)

1. 登記收件年字號：

2. 申報人 <input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人	姓名/名稱				統一編號		簽章處	
	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	
3. 申報 委託)	價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	20,000,000	元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價 已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	電子信箱		
		10. 土地交易總價		元		電話		
		11. 建物交易總價		元		電子信箱		
		12. 車位交易總價		元		統一編號	簽章處	
4. 權利 人者免	地址				樓	室	簽章處	
交易標的	5. 建物門牌	縣市	區	路街	段	巷	弄	
標的資訊	6. 交易筆棟數	土地	1	筆	建	1	棟(戶)	
價格資訊	7. 建物現況格局	房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			8. 建物型態	14. 交易日期		
		9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	20,000,000	元		15. 有無管理		
		10. 土地交易總價		元			16. 備註欄	
		11. 建物交易總價		元				
12. 車位交易總價		元						

第 13 欄車位資訊未勾選車位未單獨計價已含入交易總價。

正確範例：

不動產買賣成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：(申報人免填)

1. 登記收件年字號：

2. 申報人 (<input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱				統一編號		簽章處
	地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號	聯絡電話		
3. 申報委託 ()	價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	20,000,000	元	13. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	統一編號	簽章處
		10. 土地交易總價		元		聯絡電話	
		11. 建物交易總價		元		電子信箱	
		12. 車位交易總價		元		統一編號	簽章處
4. 權利人者免					聯絡電話		
					電子信箱		
交易標的	5. 建物門牌	縣市	路街 段 巷 弄 號	樓 室			
標的資訊	6. 交易筆棟數	土地 1 筆	1 棟 (戶)	車位 1 個			
	7. 建物現況格局	房 廳 衛	無隔間	8. 建物型態			
價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	20,000,000	元	13. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	年 月 日	
	10. 土地交易總價		元		15. 有無管理組織	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	11. 建物交易總價		元		16. 備註欄		
	12. 車位交易總價		元				