

【常見案例 12】價格資訊有誤

申報書填寫說明：

訂定不動產買賣交易契約書時，有分別計列土地、建物、車位的價格，於登錄不動產買賣成交案件實際資訊申報書時，應個別填寫清楚。

案例描述：

小華花了總價 1000 萬買了一間有車位的住宅，於簽訂買賣契約書時，有註明土地 500 萬元、建物 350 萬元、車位 150 萬元，應如何填寫「價格資訊」一欄？

錯誤範例：

不動產買賣成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

1. 登記收件年字號：

2. 申報人 (<input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱				統一編號	簽章處
	地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號	聯絡電話	
3. 申報人委託)	價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	10,000,000	元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	簽章處
		10. 土地交易總價		元		聯絡電話
		11. 建物交易總價		元		電子信箱
		12. 車位交易總價		元		統一編號
4. 權利人者免填						
交易標的	5. 建物門牌	縣市	路街 段 巷			
標的資訊	6. 交易筆棟數	土地 1 筆	1 棟 (戶)	車位 1 個		
價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	10,000,000	元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	15. 有無管理費	
		10. 土地交易總價			元	16. 備註欄
		11. 建物交易總價			元	
		12. 車位交易總價			元	

僅填寫總額，未將土地、建物、車位的分別價格填上。

正確範例：

不動產買賣成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：(申報人免填)

1. 登記收件年字號：

2. 申報人 (<input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱				統一編號		簽章處
	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號
3. 申報委託)	價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	10,000,000	元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	聯絡電話	
		10. 土地交易總價	5,000,000	元		電子信箱	
		11. 建物交易總價	3,500,000	元		統一編號	
		12. 車位交易總價	1,500,000	元		聯絡電話	
4. 權利人者免	地址				樓	室	簽章處
交易標的	5. 建物門牌	縣市	路街	段	巷	弄	號
	6. 交易筆棟數	土地	1	筆	1	棟 (戶)	車位
							1
標的資訊	7. 建物現況格局	房	廳	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	8. 建物型態	
價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	10,000,000	元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	____年____月____日	
	10. 土地交易總價	5,000,000	元		15. 有無管理組織	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	11. 建物交易總價	3,500,000	元		16. 備註欄		
	12. 車位交易總價	1,500,000	元				