【常見案例 21】分別共有誤選公同共有

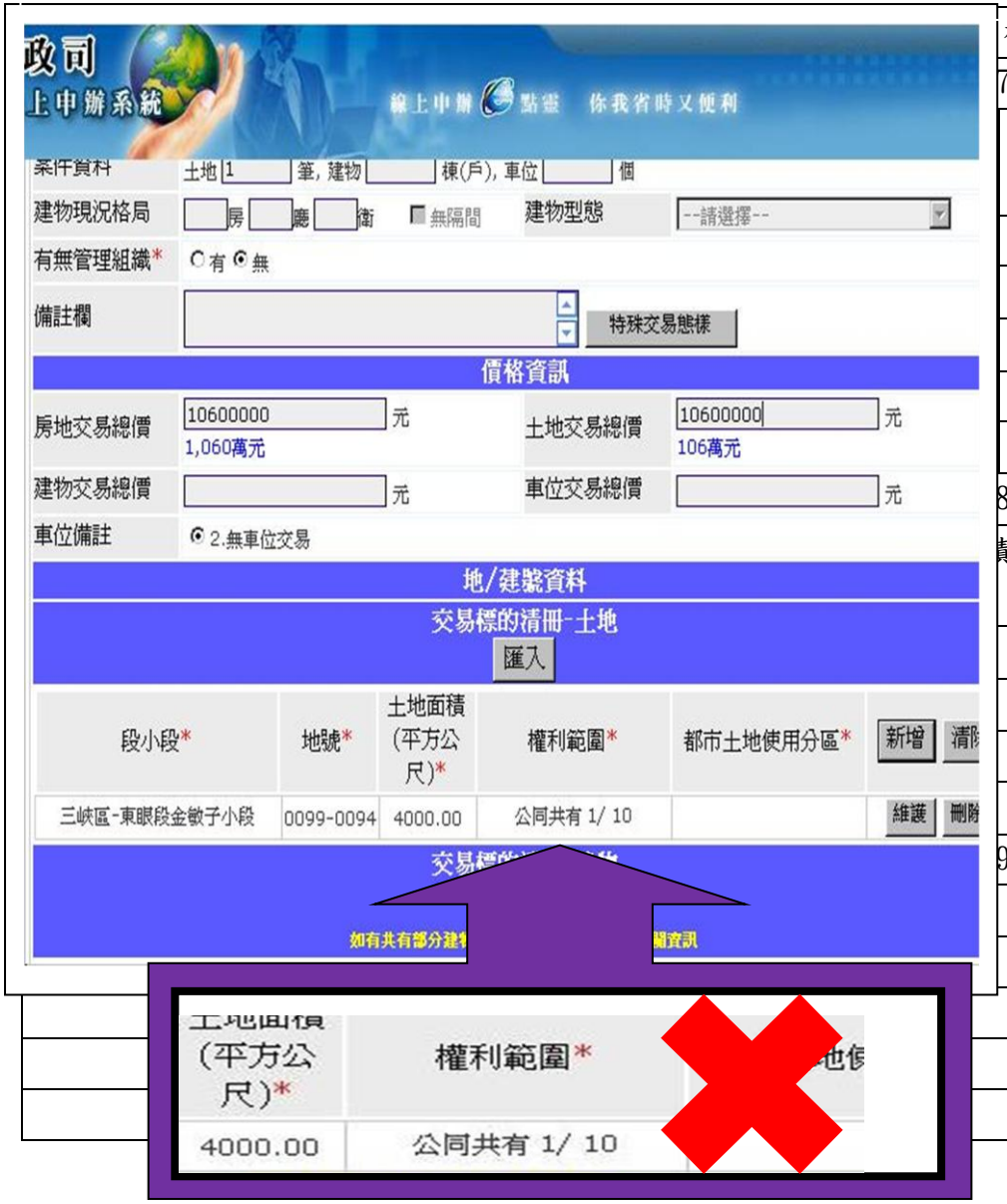
申報書填寫說明：

『申報時應依共有型式分別，如實勾選。非公同共有之標的應避免誤選。』

案例描述：

張三向李四購買土地一筆，且土地為分別共有，張三申報時應注意何處？

錯誤範例：分別共有誤選公同共有(出現公同共有字樣)



標的清冊

7. 土地

權利範圍	土地移轉面(㎡)（申報人得免填）	都市土地使用分區
公同共有 1/10	400.00	□住□商■工□農□其他＿＿＿＿
		□住□商□工□農□其他＿＿＿＿
		□住□商□工□農□其他＿＿＿＿
		□住□商□工□農□其他＿＿＿＿
		□住□商□工□農□其他＿＿＿＿

8. 建物

權利範圍	建物移轉面積（㎡）（申報人得免填）

9. 車位

車位總價（元）	車位權利持分面積（㎡）

正確範例：權利持分為分別共有(權利範圍申報書內容呈現持分比例)

交易標的清冊							
17.土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積（m^2）	權利範圍	土地移轉面（m^2）（申報人得免填）	都市土地使用分區
新北市	三峽區	東眼段金敏子小段	0099-0094	4000.00	1/10	400.00	□住□商■工□農□其他＿＿＿＿
							□住□商□工□農□其他＿＿＿＿
							□住□商□工□農□其他＿＿＿＿
							□住□商□工□農□其他＿＿＿＿
							□住□商□工□農□其他＿＿＿＿

18.建物						
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積（m^2）	權利範圍	建物移轉面積（m^2）（申報人得免填）

19.車位			
序號	車位類別	車位總價（元）	車位權利持分面積（m^2）