

## 【常見案例 23】土地、建物權利範圍有誤

申報書填寫說明：

『成交案件之土地及建物之權利範圍為本次案件之持分，非所有權人之總持分(即非含連前持分)』

案例描述：土地及建物之權利範圍應如何填寫？

土地所有權買賣移轉契約書					
下列土地經買受人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：					
土地 標 示	(1)坐落	鄉鎮	瑞芳區		
		市區			
		段	明○段		
		小段			
	(2)地號		111		
	(3)地目				
(4)面積 (平方公尺)		12.5			
(5)權利範圍		1/10			
(6)買賣價款總金額：新台幣○○○○○元整					

瑞芳區明○段 0111-0000 地號	
*****土地所有權部*****	
(0001)登記次序：0001	
登記日期：104 年○月○日	登記原因：買賣
原因發生日期：104 年○月○日	
所有權人：洪○○	
統一編號：F○○○○○○○○○	
住址：新北市瑞芳區○○路○號	
權利範圍：全部*****1 分之 1*****	
權狀字號：104 北瑞士資字第○○○○○○○號	
當期申報地價：102 年 01 月*****○○.○元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價：	
066 年 10 月*****○○.○元/平方公尺	
歷次取得權利範圍：全部*****1 分之 1*****	
其他登記事項：(空白)	

**錯誤範例**

**不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)**

申報書序號：(申報人免填)

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積(m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區
新北市	瑞芳區	明○段	111	125	全部	125	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
縣市	區鄉鎮市	段小段		土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積 (申報人得免填)	建物移轉面積(m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)
				125	全部	125	

土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積 (申報人得免填)
125	全部	125

填載為總持分

