

## 【常見案例 24】建物現況格局

### 申報書填寫說明：

『建物現況格局應依建物實際現況填寫。於無隔間之情況，應勾選填無隔間，避免誤植為 0 房 0 廳 0 衛。』

**案例描述：**張三購買無隔間之建物，申報時應勾選無隔間。

錯誤範例：建物現況格局無隔間誤植為0房0廳0衛，或標的物僅報土地但有建物格局0衛

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

### 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

申報書序號：0000000000000000

1. 登記收件年字號：104 年樹資字第○○○○○號

2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人 )	姓名/名稱	○○○	統一編號	0000000000	簽章處
	地址	新北市○○區○○路○段○○巷○○弄○○號○○樓	聯絡電話	0000000000	
				電子信箱	
3. 申報代理人(受申報人委託)	姓名		統一編號		簽章處
	地址		聯絡電話		
				電子信箱	
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	○○○	統一編號	0000000000	簽章處
	地址	新北市○○區○○路○段○○巷○○弄○○號○○樓	聯絡電話	0000000000	
				電子信箱	
交易標的	5. 建物門牌	新北市○○區○○路○段○○巷○○弄○○號○○樓			
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟 (戶) 車位 _____ 個			
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>0</u> 房 <u>0</u> 廳 <u>0</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	8. 建物型態	06 華廈(10層含以下有電梯)	
價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	10,600,000 元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	<u>104</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日
	10. 土地交易總價	元		15. 有無管理組織	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	11. 建物交易總價	元		16. 備註欄	
	12. 車位交易總價	元			

正確範例：建物現況格局

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：0000000000000000

1. 登記收件年字號：104 年樹資字第○○○○○號

2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人 )	姓名/名稱	○○○	統一編號	0000000000	簽章處
	地址	新北市○○區○○路○段○○巷○○弄○○號○○樓		聯絡電話	
				電子信箱	
3. 申報代理人(受申報人委託)	建物 <u>1</u> 棟 (戶) 車位 _____		統一編號		簽章處
	廳 _____ 街 <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間 <input type="checkbox"/>		聯絡電話		
	8.		電子信箱		
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓		統一編號	0000000000	簽章處
		10,600,000 元	聯絡電話	0000000000	
			13. 車位資訊	電子信箱	
交易標的	5. 建物門牌				
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 _____ ) 車位 _____ 個			
標的資訊	7. 建物現況格局	____ 房 ____ 廳 ____ 衛 <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間 <input type="checkbox"/>	8. 建物型態	06 華廈(10層含以下有電梯)	
價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	10,600,000 元	13. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	<u>104</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日
	10. 土地交易總價	元		15. 有無管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	11. 建物交易總價	元		16. 備註欄	
	12. 車位交易總價	元			