

### 【常見案例3】交易日期有誤

申報書填寫說明：

『申報之交易日期建議應按契約訂立時間如實申報，並避免將登記日期誤填為交易日期。』

案例描述：登記日期、交易日期、原因發生日期均不相同，應如何填寫正確的交易日期？

登記日期、交易日期與原因發生日期均有不同，應避免申報錯誤。

三重區 00 段 00000-000 建號	
***** 建物標示部 *****	
登記日期：民國 101 年 11 月 26 日	登記原因：地籍圖重測
建物門牌：三重區中正北路 00 號六樓	
建物坐落地號：00 段 0000-0000 地號	
主要用途：住家用	
主要建材：鋼筋混凝土造	
層數：020 層	總面積：***133.50 平方公尺
層次：十層	層次面積：***133.50 平方公尺
建築完成日期：101 年 5 月 21 日	
附屬建物用途：陽台	面積：****8.30 平方公尺
共有部分：00 段 00000-000 建號 8495.89 平方公尺	
權利範圍：***100000 分之 1310	
***** 建物所有權部 *****	
登記次序：0003	
登記日期：民國 104 年 6 月 7 日	登記原因：買賣
原因發生日期：104 年 5 月 28 日	
所有權人：吳 00	
住 址：新北市三重區 00 路 00 號	
權利範圍：全部	
權狀字號：104 年北重建字第 000000 號	
其他登記事項：	

錯誤案例：

不動產買賣成交案件實際資訊申報書

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報  
(憑證申報者免繳交第一聯)。  
第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯  
交由地政機關核章後作為申報憑  
證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：A1FG104\*\*\*\*0002

1. 登記收件年字號：104年重登字 \*\*\*\*\* 號

2. 申報人( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	施**		統一編號	F2*****208	簽章處 已驗證
	地址	新北市三重區重陽路一段**號* 樓		聯絡電話	02298****	
3. 申報代理人	姓名			統一編號		簽章處 已驗證
	地址			聯絡電話		
				電子信箱		
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	吳**		統一編號	F2*****682	簽章處 已驗證
	地址	新北市三重區中正北路2**號9樓		聯絡電話	02298****	
交易標的	5. 建物門牌	新北市三重區**路5**號六樓		8. 交易日期	05住宅大樓(11層含以下) <input type="checkbox"/> 電梯	
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>1</u> 個			14. 交易日期	<u>104年06月07日</u>
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>4</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>2</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		15. 有無管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
價格資訊	9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	<u>23,300,000</u> 元		13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	16. 備註欄	
	10. 土地交易總價	<u>14,160,000</u> 元				
	11. 建物交易總價	<u>8,140,000</u> 元				
	12. 車位交易總價	<u>1,000,000</u> 元				



誤將登記日期登載為交易日期。


正確範例：

### 不動產買賣成交案件實際資訊申報書

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報  
(憑證申報者免繳交第一聯)。  
第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯  
交由地政機關核章後作為申報憑  
證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：A1FG104\*\*\*\*0002

1. 登記收件年字號：104年重登字\*\*\*\*\*號

2. 申報人( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	施**	統一編號	F2*****208	簽章處 已驗證
	地址	新北市三重區重陽路一段**號*樓	聯絡電話	02298****	
3. 申報代理人	姓名		統一編號		簽章處 已驗證
	地址		聯絡電話		
				電子信箱	
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	吳**	統一編號	F2*****682	簽章處 已驗證
	地址	新北市三重區中正北路2**號9樓	聯絡電話	02298****	
				電子信箱	
交易標的	5. 建物門牌	新北市三重區**路5**號六樓		<div style="border: 2px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">  <b>申報之交易日期應按契約訂立時間如實申報。</b> </div>	
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟 (戶)			
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>4</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>2</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態	05 住宅大樓(11層以上有電梯)
價格資訊	9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	<u>23,300,000</u> 元		13. 車位資訊	14. 交易日期 <u>104年05月28日</u>
	10. 土地交易總價	<u>14,160,000</u> 元		<input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	
	11. 建物交易總價	<u>8,140,000</u> 元			
	12. 車位交易總價	<u>1,000,000</u> 元			
				15. 有無管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
				16. 備註欄	