

【常見案例 4】門牌有誤

申報書填寫說明：

「成交案件之建物有多個門牌且未分開計價者，應填載建物面積最大之建物門牌，如面積相同填載序號在先之門牌。」

案例描述：買賣 2 棟建物且未分開計價，則：(1)建物面積不同時，建物門牌如何填寫？(2)面積相同時，建物門牌如何填寫？

錯誤範例：門牌填寫誤載為 2 個門牌

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

2. 申報人 (<input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經 冊名/名稱		法一編號	000000	簽章處
		絡電話	000000	
3. 申報代理 (託)	5. 建物門牌	新 北 市 板 橋 區 實 踐 路 1 號 、 實 踐 路 1 號 2 樓		
	6. 交易筆棟數	土 地 ____ 筆 建 物 <u>2</u> 棟 (戶) 車 位 ____		
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	地址 縣市 路街 段 巷 弄	一編號	000000	簽章處
		絡電話	000000	
交易標的	5. 建物門牌	新 北 市 板 橋 區 實 踐 路 1 號 、 實 踐 路 1 號 2 樓		
	6. 交易筆棟數	土 地 ____ 筆 建 物 <u>2</u> 棟 (戶) 車 位 ____ 個		
標的資訊	7. 建物現況格局	____ 房 ____ 廳 ____ 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態
	價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元	
10. 土地交易總價		元 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價		
11. 建物交易總價		元 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易		
	12. 車位交易總價	元		14. 交易日期
				15. 有無管理組織
				16. 備註欄

正確範例 1：面積不同時，填載建物面積最大之建物門牌

板橋區○○段○○小段 0010-0000 建號

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國 104 年 1 月 1 日

登記日期：第一次登記

建物門牌：板橋區實踐路 1 號

建物座落地號：○○段 0010-0000 地號

主要用途：集合住宅

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：004 層

層次：一層

建築完成日期：民國 103 年 6 月 6 日

附屬建物用途：陽台

共有部分：○○段 0060-0000 建號**50.00 平方公尺

權利範圍：****10000 分之 66****

總面積：100.00 平方公尺

層次面積：100.00 平方公尺

***** 建物所有權部 *****

登記次序：0002

登記日期：民國 104 年 3 月 3 日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國 104 年 3 月 1 日

所有權人：黃○○

住 址：臺北市萬華區○○路○○號

權利範圍：全部

權狀字號：000000 號

其他登記事項：

板橋區○○段○○小段 0020-0000 建號

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國 104 年 1 月 1 日

登記日期：第一次登記

建物門牌：板橋區實踐路 1 號 2 樓

建物座落地號：○○段 0010-0000 地號

主要用途：集合住宅

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：004 層

層次：二層

建築完成日期：民國 103 年 6 月 6 日

附屬建物用途：陽台

共有部分：○○段 0060-0000 建號**50.00 平方公尺

權利範圍：****10000 分之 66****

總面積 200.00 平方公尺

層次面積 200.00 平方公尺

***** 建物所有權部 *****

登記次序：0002

登記日期：民國 104 年 3 月 3 日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國 104 年 3 月 1 日

所有權人：黃○○

住 址：臺北市萬華區○○路○○號

權利範圍：全部

權狀字號：000000 號

其他登記事項：

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

2. 申報人 (<input checked="" type="checkbox"/> 地主 <input type="checkbox"/> 不動產經		姓名/名稱		統一編號	000000	簽草處
3. 申報代理 (託)		地址		聯絡電話	000000	簽草處
4. 權利人 (申報人為權利人者免填)		縣市		電子信箱		簽草處
交易標的	5. 建物門牌	新 北 市 板 橋 區 實 踐 路 1 號 2 樓				
	6. 交易筆棟數	土地 _____ 筆 建物 <u>2</u> 棟 (戶)				
標的資訊	7. 建物現況格局	房 _____ 廳 _____ 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態		
	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元		13. 車位資訊		
價格資訊	10. 土地交易總價	元		<input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易		
	11. 建物交易總價	元				
	12. 車位交易總價	元		14. 交易日期		
				15. 有無管理組織		
				16. 備註欄		
				104 年 3 月 1 日 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

正確範例 2：面積相同時，建物門牌填載序號在先之門牌

板橋區○○段○○小段 0010-0000 建號

板橋區○○段○○小段 0020-0000 建號

***** 建物標示部 *****
登記日期：民國 104 年 1 月 1 日
建物門牌：板橋區實踐路 1 號
建物座落地號：○○段 0010-0000 地號
主要用途：集合住宅
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：004 層
層次：一層
建築完成日期：民國 103 年 6 月 6 日
附屬建物用途：陽台
共有部分：○○段 0060-0000 建號**50.00 平方公尺
權利範圍：****10000 分之 66****

總面積：100.00 平方公尺
層次面積：100.00 平方公尺

***** 建物所有權部 *****
登記次序：0002
登記日期：民國 104 年 3 月 3 日
原因發生日期：民國 104 年 3 月 1 日
所有權人：黃○○
住 址：臺北市萬華區○○路○○號
權利範圍：全部
權狀字號：000000 號
其他登記事項：

登記原因：買賣

***** 建物標示部 *****
登記日期：民國 104 年 1 月 1 日
建物門牌：板橋區實踐路 1 號 2 樓
建物座落地號：○○段 0010-0000 地號
主要用途：集合住宅
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：004 層
層次：二層
建築完成日期：民國 103 年 6 月 6 日
附屬建物用途：陽台
共有部分：○○段 0060-0000 建號**50.00 平方公尺
權利範圍：****10000 分之 66****

總面積：100.00 平方公尺
層次面積：100.00 平方公尺

***** 建物所有權部 *****
登記次序：0002
登記日期：民國 104 年 3 月 3 日
原因發生日期：民國 104 年 3 月 1 日
所有權人：黃○○
住 址：臺北市萬華區○○路○○號
權利範圍：全部
權狀字號：000000 號
其他登記事項：

登記原因：買賣

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

2. 申報人 (<input checked="" type="checkbox"/> 地主 <input type="checkbox"/> 不動產經		一編號		000000	簽草處
		絡電話		000000	
		子信箱			
3. 申報代理(託)		交易標的		5. 建物門牌 新北市板橋區實踐路1號	
		6. 交易筆棟數		土地 _____ 筆 建物 2 棟 (戶)	
4. 權利人(申報人為權利人者免填)		地址		縣市 _____ 路街 段 巷 弄 號	
		一編號		000000	簽草處
		聯絡電話		000000	
		電子信箱			
交易標的		5. 建物門牌		新北市板橋區實踐路1號	
		6. 交易筆棟數		土地 _____ 筆 建物 2 棟 (戶) 車位 _____ 個	
標的資訊		7. 建物現況格局		_____ 房 _____ 廳 _____ 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	
		8. 建物型態			
價格資訊		9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)		12,000,000 元	
		10. 土地交易總價		元	
		11. 建物交易總價		元	
		12. 車位交易總價		元	
		13. 車位資訊		<input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易	
		14. 交易日期		<u>104</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日	
		15. 有無管理組織		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		16. 備註欄			