【常見案例 6】車位單獨計價未填

申報書填寫說明：

「車位單獨計價者，第 12、19 欄應載明車位交易總價；車位數量 1 個以上時，第 12 欄車位交易總價與第 19 欄車位總價合計應相符。」

案例描述：車位單獨計價者，價格資訊如何填寫？

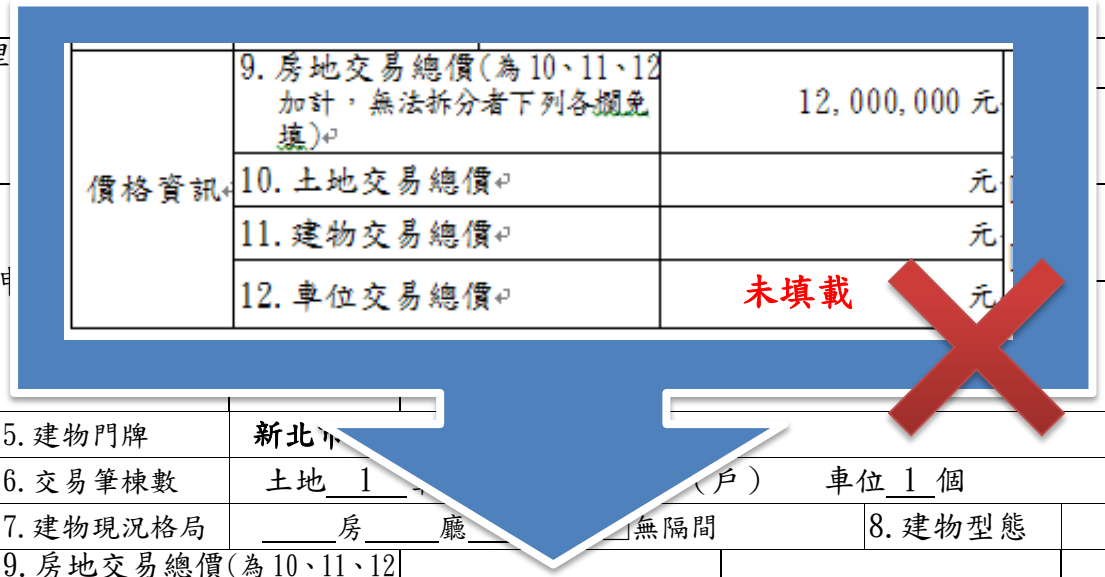
錯誤範例 1：車位單獨計價，第 12、19 欄未載明車位交易總價

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

2.申報人（■地政士 □不動產經紀業□權利人）	姓名/名稱	○○○	統一編號	000000	簽章處
	地址	○○○	聯絡電話	000000	
			電子信箱		
3.申報代理（委託）			統一編號		簽章處
			聯絡電話		
			電子信箱		
4.權利人(申報者免填)			統一編號	000000	簽章處
			聯絡電話	000000	
			電子信箱		

交易標的	5.建物門牌	新北市		
	6.交易筆棟數	土地 1 [illegible]（戶）	車位 1 個	
標的資訊	7.建物現況格局	＿房＿廳＿[illegible]無隔間	8.建物型態	

價格資訊	9.房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元	13.車位資訊	14.交易日期	104 年 3 月 1 日
	10.土地交易總價	元	□ 車位未單獨計價，且已含入交易總價	15.有無管理組織	□有 ■無
	11.建物交易總價	元	□ 無車位交易	16.備註欄	
	12.車位交易總價	元			



交易標的清冊

17.土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積（㎡）	權利範圍	土地移轉面（㎡）（申報人得免填）	都市土地使用分區
新北市	板橋區	○○	○○	○○	○○	○○	■住□商□工□農□其他_____
							□農□其他_____
							□農□其他_____
							□農□其他_____

19.車位

車位類別	車位總價（元）
升降機械	未填載

縣市	區鄉鎮市	段				轉面積（㎡）人得免填）
新北市	板橋區					○○

19.車

序號	車位類別	車位總價（元）	車位權利持分面積（㎡）
1	升降機械		○○

錯誤範例 2：第 12 欄車位交易總價與第 19 欄車位總價合計不一致。

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

<table>
<tr><td rowspan="3">2. 申報人（■地政士
□不動產經紀業□權利人）</td><td>姓名/名稱</td><td colspan="3">○○○</td><td>統一編號</td><td>000000</td><td rowspan="3">簽章處</td></tr>
<tr><td rowspan="2">地址</td><td colspan="3" rowspan="2">○○○</td><td>聯絡電話</td><td>000000</td></tr>
<tr><td>電子信箱</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">3. 申報代理人（受申報人委託）</td><td>姓名</td><td colspan="3"></td><td>統一編號</td><td></td><td rowspan="3">簽章處</td></tr>
<tr><td rowspan="2">地址</td><td colspan="3" rowspan="2">縣市　區鄉鎮市　路街　段　巷　弄　號　樓　室</td><td>聯絡電話</td><td></td></tr>
<tr><td>電子信箱</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">4. 權利人(申報人為權利人者免填)</td><td>姓名/名稱</td><td colspan="3"></td><td>統一編號</td><td>000000</td><td rowspan="3">簽章處</td></tr>
<tr><td rowspan="2">地址</td><td colspan="3" rowspan="2">縣市　區鄉鎮市　路街　段　巷　弄　號</td><td>聯絡電話</td><td>000000</td></tr>
<tr><td>電子信箱</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">交易標的</td><td>5. 建物門牌</td><td colspan="6">新北市板橋區實踐路 1 號</td></tr>
<tr><td>6. 交易筆棟數</td><td colspan="6">土地 1 筆　建物 2 棟（戶）　車位 2 個</td></tr>
<tr><td>標的資訊</td><td>7. 建物現況格局</td><td colspan="3">＿＿房＿＿廳＿＿衛　□無隔間</td><td>8. 建物型態</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">價格資訊</td><td>9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)</td><td>12,000,000 元</td><td rowspan="4">13. 車位資訊
□ 車位未單獨計價，且已含入交易總價
□ 無車位交易</td><td>14. 交易日期</td><td colspan="2">104 年 3 月 1 日</td></tr>
<tr><td>10. 土地交易總價</td><td>6,000,000 元</td><td>15. 有無管理組織</td><td colspan="2">□有　■無</td></tr>
<tr><td>11. 建物交易總價</td><td>4,000,000 元</td><td rowspan="2">16. 備註欄</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>12. 車位交易總價</td><td>2,000,000 元</td></tr>
</table>

交易標的清冊

17.土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積（㎡）	權利範圍	土地移轉面（㎡）	都市土地使用分區
新北市	板橋區						其他_____
							其他_____
							其他_____
							其他_____
縣市	區鄉鎮市						㎡）
新北市	板橋區						填）

9.房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000元
10.土地交易總價	6,000,000元
11.建物交易總價	4,000,000元
12.車位交易總價	2,000,000元

≠

19.車位
車位總價（元）
2,000,000
2,000,000

19.車位

序號	車位類別	車位總價（元）	車位權利持分面積（㎡）
1	升降機械	2,000,000	○○
2	升降機械	2,000,000	○○

正確範例：車位單獨計價，第 12、19 欄應載明車位交易總價，第 13 欄免勾選

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

2.申報人（■地政士 □不動產經紀業□權利人）	姓名/名稱	○○○	統一編號	000000	簽章處
	地址	○○○	聯絡電話	000000	
3.申報代理（委託）					簽章處
4.權利人（委託者免填）				000000	簽章處
				000000	
交易標的標的資訊	5.建物門牌	新北市板橋區			
	6.交易筆棟數	土地 1 筆	車位 1 個		
	7.建物現況格局	房 廳 衛	8.建物型態		
價格資訊	9.房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元	13.車位資訊	14.交易日期	104 年 3 月 1 日
	10.土地交易總價	6,000,000 元	□車位未單獨計價，且已含入交易總價 □無車位交易	15.有無管理組織	□有 ■無
	11.建物交易總價	4,000,000 元		16.備註欄	
	12.車位交易總價	2,000,000 元			

9.房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元	13.車位資訊
10.土地交易總價	6,000,000 元	□車位未單獨計價，且已含入交易總價
11.建物交易總價	4,000,000 元	□無車位交易
12.車位交易總價	2,000,000 元	

交易標的清冊

17.土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積（㎡）	權利範圍	土地移轉面（㎡）（申報人得免填）	都市土地使用分區
新北市	板橋區	○○	○○	○○	○○	○○	■住□商□工□農□其他_____
							□住□商□工□農□其他_____
							□住□商□工□農□其他_____
							□農□其他_____
							□農□其他_____

19.車位

車位類別	車位總價（元）
升降機械	2,000,000

縣市	區鄉鎮市	段				面積（㎡）
						得免填）
新北市	板橋區	○				○○

19.車

序號	車位類別	車位總價（元）	車位權利持分面積（㎡）
1	升降機械	2,000,000	○○