

【常見案例7】交易筆棟數填寫有誤

申報書填寫說明：

1. 交易筆棟數指移轉之土地、建物或車位之個數，以買賣登記案件為準，但若有併案申報特殊情形，則依實際交易狀況為準進行填寫。
2. 建物筆數應以**主建物**為計算標準，**請勿加計公設建號**。
3. 交易筆棟數之車位有填載個數時，應於交易標的清冊中 19. 車位填載相關車位資訊。

案例描述：

若移轉 1 筆主建號，該筆主建號包含 2 個共同使用建號，則建物筆數應填 1 棟(戶)。

建物登記第一類贈本(建號全部)
淡水區...段0...-000建號 ← 主建號

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國0...年10月11日 登記原因：地籍圖重測
建物門牌：中...路...巷1弄...號
建物坐落地號：...段 0...3-0000
主要用途：住家用
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：005層 總面積：****100.57平方公尺
層次：一層 層次面積：****100.57平方公尺
建築完成日期：... 面積：*****2.75平方公尺
附屬建物用途：陽台

共有部分：...段01...-000建號 ****77.50平方公尺
權利範圍：*****10分之1***** ← 共同使用建號，勿加計!
其他登記事項·使用執照字號：...段05...-000建號
共有部分：...段01...-000建號 **1,443.94平方公尺
權利範圍：*****10000分之324*****
(含停車位編號1) 權利範圍：*****10000分之308*****
其他登記事項：使用執照字號：...
停車位共計：30
重測前：...段05...-000建號
其他登記事項：使用執照字號：...
重測前：...段0...-000建號

***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國100年01月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：...
統一編號：...
住址：...
管理者：...
統一編號：...
住址：...
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--(空白)字第----號
其他登記事項：...

錯誤案例：

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

申報書序號：(申報人免填)

1. 登記收件年字號：104 年淡地登字 000010 號

2. 申報人 (<input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)		姓名/名稱	○○○	統一編號	A123456789	簽章處	陳小俠印
				聯絡電話	02-26219645		
				電子信箱	Test1@moi.gov.tw		
3. 申報代理 (受申報人)		交易標的	建物門牌	新北市淡水區中正路 233 號	統一編號	簽章處	
			交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>3</u> 棟 (戶) 車位 <u>1</u> 個	聯絡電話		
		標的資訊	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		電子信箱		
4. 權利人 (申報人為權利人者免填)		地址	新北市 中山路○號 9 樓		統一編號	A123456788	簽章處
					聯絡電話	02-26219645	林阿閑印
					電子信箱	Test2@moi.gov.tw	
交易標的		5. 建物門牌	新北市淡水區中正路				
		6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>3</u> 棟 (戶) 車位 <u>1</u> 個				
標的資訊		7. 建物現況格局	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態	05	
價格資訊		9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	9,000,000 元		14. 交易日期	104 年 1 月 1 日	
		10. 土地交易總價	元		13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	15. 有無管理組織 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		11. 建物交易總價	元			16. 備註欄	
		12. 車位交易總價	1,400,000 元				

建物棟數勿加計共同使用建號

正確案例：

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

申報書序號：(申報人免填)

1. 登記收件年字號：104 年淡地登字 000010 號

2. 申報人 (<input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	○○○	統一編號	A123456789	簽章處 陳小俠印
	地址	新北市淡水區中正路○號 7 樓		聯絡電話	
3. 申報代理人 (受申報人委託)	信箱	Test1@moi.gov.tw			簽章處
	交易標的	建物門牌	新北市淡水區中正路 233 號		
	編號				
	電話				
4. 權利人 (申報人為權利人者免填)	信箱				簽章處 林阿閑印
	標的資訊	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			
	地址	新北市淡水區中正路○號 9 樓		聯絡電話	02-26219645
交易標的	編號	A123456788			簽章處 林阿閑印
	電子信箱	Test2@moi.gov.tw			
標的資訊	5. 建物門牌	新北市淡水區中正路 233 號			
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟 (戶) 車位 <u>1</u> 個			
價格資訊	7. 建物現況格局	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態	05 住宅大樓(11 層含以上有電梯)
	9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	9,000,000 元		14. 交易日期	104 年 1 月 1 日
	10. 土地交易總價	元		13. 車位資訊	<input checked="" type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易
	11. 建物交易總價	元		15. 有無管理組織	
12. 車位交易總價	1,400,000 元		16. 備註欄		