

內政部地政司地政線上申辦系統實價登錄首頁

如為第一次登入本網頁，請進行環境設定，設定方法請參考使用說明，點選「首次使用本系統請將此網站加入信任的網站，與安全性相關設定」連結，將有詳細步驟說明。

內政部地政司
地政線上申辦系統

線上申辦 點雲 你我省時又便利
不動產實價登錄系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(09:00-12:00 ; 13:00-18:00)

不動產實價登錄 不動產實價登錄諮詢專線 線上申辦案件作業 線上繳費作業
線上繳費連絡電話 網路申領電子謄本

最新消息
目前尚無最新消息

使用說明

- 近期微軟更新IE瀏覽器版本IE10; 請於工具>>相容性檢視 設定 - 如有憑證登入者, 請檢查安全性設定 -
- 首次使用本系統請將此網站加入到信任的網站, 與安全性相關設定 -

系統公告
目前尚無最新消息

內政部地政司版權所有, 網站最佳瀏覽畫面使用IE 6.0 以上版本瀏覽器, 解析度 1024 X 768
地址：台中市南屯區黎明路二段503號(內政部中部辦公室), 傳真：04-22524414
不動產實價登錄系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(09:00~12:00; 13:00~18:00)

點選「不動產實價登錄→不動產預售資訊申報」

出現【請選擇登錄方式】

憑證登錄，線上申報：如有工商憑證者請選擇此申報方式，登錄後即於線上完成申報作業，無須送紙本至地政事務所

表單登錄，紙本送件：無工商憑證者請選擇此申報方式，因無法線上進行身分驗證，登錄後須列印紙本並用印，送至管轄地政事務所收件，才算完成申報程序。

內政部地政司
地政線上申辦系統

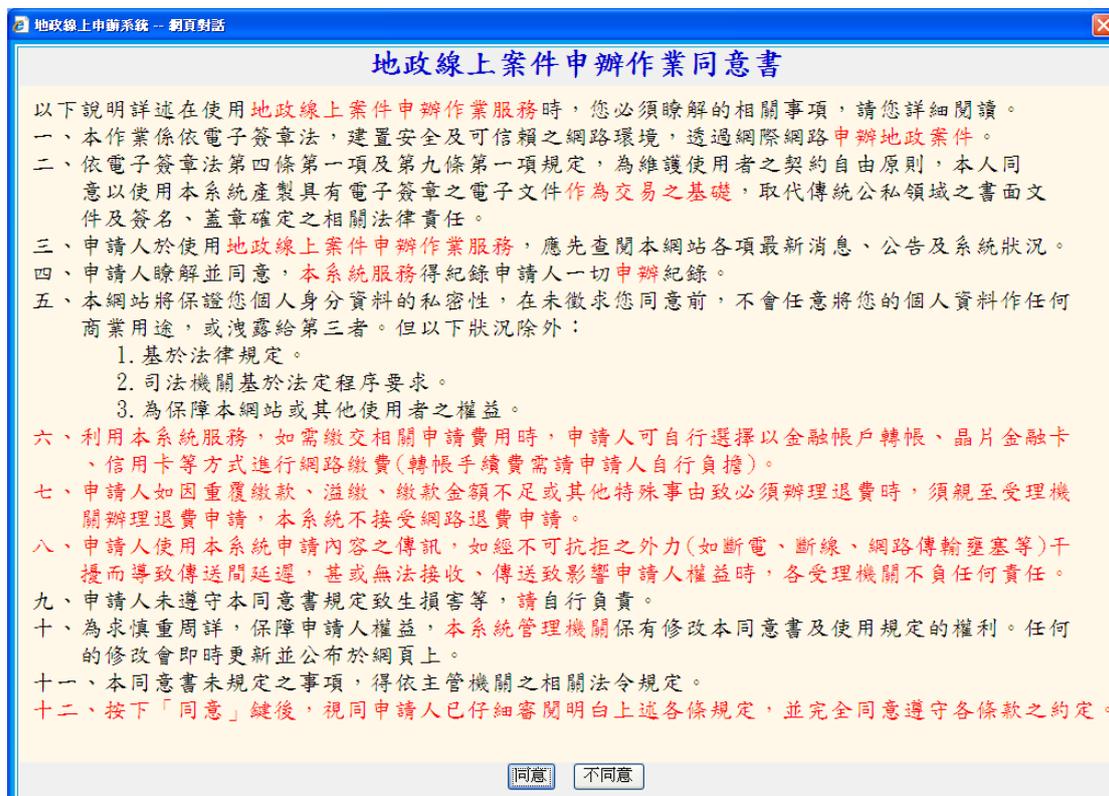
線上申辦 點雲 你我省時又便利
不動產實價登錄系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(09:00-12:00 ; 13:00-18:00)

【請選擇登錄方式】

- 憑證登錄, 線上申報
- 表單登錄, 紙本送件

確定

選擇「憑證登錄，線上申報」，點選「確認」後會出現彈出式視窗，可詳細閱讀或直接點選「同意」即可。



點選「同意」後，需輸入貴公司統一編號，以及工商憑證之密碼 PinCode，輸入完畢點選「登入」



第一部分請先點選受理申報機關，注意行政區係預售屋所坐落之土地所在地。然後輸入經紀業、申報代理人、買受人之基本資料，輸入完畢按「下一步」

內政部地政司 地政線上申辦系統 線上申辦 點靈 你我省時又便利
 不動產實價登錄系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(09:00-12:00; 13:00-18:00)

【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】

資料匯入 提供XML資料匯入功能

申報案件基本資料

受理申報機關* --請選擇-- --請選擇-- 受理機關(地政事務所) --請選擇--

申報人種類* 經紀業者

申報人(不動產經紀業)資料

名稱* 統一編號* 聯絡電話* 電子信箱* 住址* --請選擇-- --請選擇--

申報代理人資料

姓名* 身分證統一編號* 聯絡電話* 電子信箱* 住址* --請選擇-- --請選擇--

買受人資料

姓名/名稱* 統一編號* 聯絡電話* 電子信箱* 住址* --請選擇-- --請選擇--

匯出XML 下一步 重填

接著進入第二部份
 各欄位請依建造執照、契約書所載資料填載

內政部地政司 地政線上申辦系統 線上申辦 點靈 你我省時又便利
 不動產實價登錄系統操作客服專線：02-8712-3196 服務時間(09:00-12:00; 13:00-18:00)

【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】

申報案件基本資料

受理縣市* 新北市-新莊地政事務所

交易標的

建物坐落* 新北市 新莊區
 總案名稱*
 建造執照核發日期* (例：0970101)
 起造人名稱* 建造執照字號*
 總樓層數* 交易層次* --請選擇--
 建物格局* 房 廳 衛 無隔間 建物型態* --請選擇--
 主要用途* --請選擇-- 主要建材* --請選擇--
 交易日期* (例：0970101) 建物交易面積(m2)*
 交易標的種類* 1.房地(土地+房屋) 2.房地(土地+房屋)+車位 3.土地 4.建物 5.車位
 交易筆數* 土地 筆, 建物 棟(戶), 車位 個
 備註欄 特殊交易型態

價格資訊

房地交易總價 元 土地交易總價 元
 建物交易總價 元 車位交易總價 元
 車位備註 0.車位單獨計價 1.車位已含總額

地/建築資料

交易標的清冊-土地

段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區*	新增 清除
無資料					

交易標的清冊-車位

車位類別*	車位總價	車位權利持分面積	新增 清除
無資料			

匯出XML 回上一步 產生申報書 重填

交易層次、建物型態、主要用途、主要建材請以下拉式選單點選
 另外建物交易面積(m2)，如有車位交易者，需包含車位面積

如有特殊交易情形致價格偏離正常交易價格者，請於備註欄說明，點選「特殊交易態樣」以選單點選，或直接於欄位輸入文字。

選取	說明
<input type="checkbox"/>	01. 急買急賣。
<input type="checkbox"/>	02. 受債權債務關係影響之交易。
<input type="checkbox"/>	03. 期待因素影響之交易。
<input type="checkbox"/>	04. 有民情風俗因素之交易。
<input type="checkbox"/>	05. 售價包含裝潢或家電。
<input type="checkbox"/>	06. 親友、員工或其他特殊關係間之交易。

接著輸入地建號資料，需輸入土地及車位清冊，點選「新增」即可出現填寫欄位
輸入完畢請點選「儲存」，放棄輸入請點選「取消」

地/建號資料				
交易標的清冊-土地				
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區*
--請選擇--			分別共有	--請選擇--
無資料				
交易標的清冊-車位				
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積		
無資料				
<input type="button" value="匯出XML"/> <input type="button" value="回上一步"/> <input type="button" value="產生申報書"/> <input type="button" value="重填"/>				

預售屋有車位者需填載車位清冊，輸入方式與土地清冊相同

如車位有單獨計價者，請輸入車位總價及車位權利持分面積，於不動產實價查詢服務網揭露時，系統會從交易總價及建物面積，自動扣除車位價格及面積

地/建號資料				
交易標的清冊-土地				
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區*
--請選擇--			分別共有	--請選擇--
無資料				
交易標的清冊-車位				
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積		
1.坡道平面 2.升降平面 3.坡道機械 4.升降機械 5.塔式車位 6.一樓平面 7.其他 1.坡道平面				
無資料				
<input type="button" value="匯出XML"/> <input type="button" value="回上一步"/> <input type="button" value="產生申報書"/> <input type="button" value="重填"/>				

全部資料填寫完畢後，請點選「產生申報書」，此時申報書尚無申報書序號，需點選「線上送件」或「送件」後才會產生申報書序號。

確認申報書各項欄位填寫無誤後，

憑證登錄者請點選「線上送件」

表單登錄者請點選「送件」

- 最新消息公告
- 線上案件申辦作業
- 線上填寫申請書表
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 線上繳費作業
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 不動產實價登錄
- 實價登錄使用說明文件下載
- 不動產買賣資訊申報
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 案件查詢及撤銷作業
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦說明
- 作業須知
- 常見問題集FAQ
- 測量費用試算
- PDA查詢專區
- 下載專區
- 使用手冊/多媒體下載
- 相關軟體下載
- 相關網站
- 內政部地政司全球資訊網
- 網路申領電子謄本

【案件線上送件作業】
 [匯出XML] [送件] [上一頁]

不動產預售屋成交案件實際資訊申報書

申報書序號：XXXXXXXXXX

1.申報人 (不動產經紀業者)		名稱 1233	統一編號 [REDACTED]	身分證 [REDACTED]	
		地址 ccc	聯絡電話 8888	電子信箱 [REDACTED]	
2.申報代理人		姓名 8888	統一編號 [REDACTED]	身分證 [REDACTED]	
		地址 8888	聯絡電話 8888	電子信箱 [REDACTED]	
3.買受人		姓名/名稱 8888	統一編號 [REDACTED]	身分證 [REDACTED]	
		地址 ccc	聯絡電話 ccc	電子信箱 ccc	
4.建物坐落	新北市新莊區新莊區中華路1段3號				
5.建築名稱	新莊地政				
6.起造人名稱	新莊地政				
7.交易筆數	1				
8.建造執照字號	新莊字 00000 號				
9.建造執照核發日期	102年05月01日				
10.建物交易面積(㎡)	500	12.交易層數	一層	14.是否建封	鋼筋混凝土造
11.總樓層數	3	13.主要用途	其他登記事項	15.建物用途	商業
18.房地交易總價 (為18-20-21加計，無法拆分 者7位數總價)	10000000元				
19.土地交易總價	6000000元				
20.建物交易總價	2000000元				
21.車位交易總價	2000000元				
22.備註欄					

第 1 頁，共 2 頁

表單登錄者系統會出現以下訊息
 請列印申報書用印後，送至所屬地政事務所，完成申報程序；需於申報期限內漿
 紙本送件至地所才完成申報程序。
 點選「確定」以關閉網頁訊息。

- 最新消息公告
- 線上案件申辦作業
- 線上填寫申請書表
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 線上繳費作業
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 不動產實價登錄
- 實價登錄使用說明文件下載
- 不動產買賣資訊申報
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 案件查詢及撤銷作業
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦說明
- 作業須知
- 常見問題集FAQ
- 測量費用試算
- PDA查詢專區
- 下載專區
- 使用手冊/多媒體下載
- 相關軟體下載
- 相關網站
- 內政部地政司全球資訊網
- 網路申領電子謄本

【案件線上送件作業】
 [匯出XML]

申報書序號：**B2FB10205090001**，請列印申報書用印後，送至所屬之地政事務所，完成申報程序；需於申報期限內將紙本送件至地所才完成申報程序

網頁訊息

申報書序號 B2FB10205090001，請列印申報書用印後，送至所屬之地政事務所，完成申報程序；需於申報期限內將紙本送件至地所才完成申報程序

[確定]

出現 PDF 申報書畫面，此時已有申報書序號，可列印或另存檔案存檔

- 最新消息公告
- 線上案件申辦作業
- 線上填寫申請書表
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 線上繳費作業
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 不動產實價登錄
- 實價登錄使用說明文件下載
- 不動產買賣資訊申報
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 案件查詢及撤銷作業
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦說明
- 作業須知
- 常見問題集FAQ
- 測量費用試算
- PDA查詢專區
- 下載專區
- 使用手冊/多媒體下載
- 相關軟體下載
- 相關網站
- 內政部地政司全球資訊網
- 網路申領電子謄本

【案件線上送件作業】
 匯出XML
 申報書序號:B2FB10205090001,請列印申報書用印後,送至所屬之地政事務所,完成申報程序;需於申報期限內將紙本送件至地所才完成申報程序

不動產預售屋成交案件實際資訊申報書

申報書序號: B2FB10205090001

1.申報人 (不動產經紀業)	名稱 1233	統一編號 27323159	營業處 聯絡電話 bbb
	地址 ccc	電子信箱	
2.申報代理人	姓名 aaa	統一編號 AA12345678	營業處 聯絡電話 bbb
	地址 bbb	電子信箱	
3.買受人	姓名/名稱 bbb	統一編號 BB12345678	聯絡電話 ccc
	地址 ccc	電子信箱	
4.建物坐落	新北市新莊區新莊區中興路1段3號		
交易標的	5.建築名稱 新莊地政	7.交易筆數 1	土地、建物、車位上開
	8.起造人名稱 新莊地政	8.建造執照字號 新建字 00000 號	9.建造執照核發日期 102年05月01日
標的資訊	10.建物交易面積(㎡) 500	12.交易層次 一層	14.主要建材 鋼筋混泥土造
	11.總樓層數 5	13.主要用途 見其他登記事項	15.建物型態 04辦公商業大樓
價格資訊	18.房地交易總價 10000000.00元	19.土地交易總價 6000000.00元	16.建物格局 透街
		20.建物交易總價 2000000.00元	17.交易日期 102年05月09日
		21.車位交易總價 2000000.00元	
22.備註欄			

第 1 頁, 共 2 頁

亦可點選「匯出 XML」將申報資料儲存於本機，方便下一件案件以「資料匯入」方式申報，僅需修改部分欄位即可

檔案下載

是否要開啟或儲存這個檔案?

名稱: CAP1030_BB1234567820130509090632C.xml
 類型: XML Document, 3.61KB
 從: clir.land.moi.gov.tw

開啟舊檔(O) 儲存(S) 取消

雖然來自國際網路的檔案可能是有用的，但是某些檔案有可能會傷害您的電腦。如果您不信任其來源，請不要開啟或儲存這個檔案。有什麼樣的風險?

【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】

資料匯入 提供XML資料匯入功能

申報案件基本資料

受理申報機關* --請選擇-- --請選擇-- 受理機關(地政事務所) --請選擇--

申報人種類* 經紀業者