內政部地政司地政線上申辦系統實價登錄首頁

如為第一次登入本網頁,請進行環境設定,設定方法請參考使用說明,點選「首次使用本系統請將此網站加入信任的網站,與安全性相關設定」連結,將有詳細步驟說明。

一内政部地区 地政報」	2 可 (2 可) : 申 辦 系統 帝上 中 鮮 ② 踏 垂 体 我 省 時 又 使 利 不動産業が一条統操作客服専纂: 02-8712-3196 服務時間(09:00-12:00; 13:00-18:00)
■ 載新得息公告 ■ 線上案件申辦作業 線上電話電表 線上車辦案件作業 線上車辦案件作業 線上車辦案件推選情形查詢 ■ 不動產習慣登録 ■ 不動產習慣登録 ■ 不動產習慣習訊申錄 不動產習慣習訊申錄 - 不動產預售 - 「一」 - 不動產預售 - 「一 - 「一 - 「一 - 一 - 一 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二 - 二	不動產實價登錄 不動產買價登錄 不動產買價登錄 不動產買價登錄 你」 線上繳費連絡電話 網路申領電子謄本 線上申辦案件作業 線上繳費作業 最新消息 目前向無最新消息 使用說明 • 近期微軟更新正瀏覽器版本正10:請於工具>相容性檢視設定 • 如有漂證登入者,請檢查安全性設定 • • 道次使用本系統請將此網站加入到信任的網站,與安全性相關設定 • 系統公告 目前向無最新消息 ● ● 「該期微軟更新正瀏覽器版本正10:請於工具>相容性檢視設定 • 如有漂證登入者,請檢查安全性設定 • • 首次使用本系統請將此網站加入到信任的網站,與安全性相關設定 • 「前向無最新消息 ● 日前向無最新說息 • 查求使用本系統請將此網站加入到信任的網站,與安全性相關設定 • · 「前的無最新消息 ● 日前向無最新消息 ● 「前金、 ● 「前金、 ● 「該 ● 「「」 ● 「 ● 「 ● 「 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● </th
網路申領電子謄本	

點選「不動產實價登錄→不動產預售資訊申報」

出現【請選擇登錄方式】

憑證登錄,線上申報:如有工商憑證者請選擇此申報方式,登錄後即於線上完成 申報作業,無須送紙本至地政事務所

表單登錄,紙本送件:無工商憑證者請選擇此申報方式,因無法線上進行身分驗證,登錄後須列印紙本並用印,送至管轄地政事務所收件,才算完成申報程序。

一 内政部地区 地区部		線 F 山 18 () 秋 48	回首頁 網站地圖	2013/5/9 訪客人次: 1	1041622人次 意見信
	不動產業的意義。統操作客服專線:	02-8712-3196 服務時	間(09:00~12:00;	13:00~18:00)	
■ 最新消息公告		【請選擇登錄	象方式】		
■ 線上案件申辦作業			④ [. 由 却]		
線上項易甲請書表 491		◎ 淴范兌球,	除上甲報		
線上中耕業件作業		◎表單登錄,私	紙本送件		
線上面相条件作業		確認]		
■線上繳費作業					
■ 全國地政案件辦理情形查詢					
■ 不動產實價登錄					
實價登錄使用說明文件下載					
不動產買賣資訊申報					
不動產租賃資訊申報					
不動產預售資訊申報					
案件查詢及撤銷作業					
案件辦理情形查詢					
■ 案件申辦說明					
作業須知					
常見問題集FAQ					
測量費用試算					
■ PDA查詢專區					
■ 下載專區					
使用手冊/多媒體下載					
相關軟體下載					
■ 相關網站					
内政部地政司全球資訊網					
網路申領電子謄本					

選擇「憑證登錄,線上申報」,點選「確認」後會出現彈出式視窗,可詳細閱讀 或直接點選「同意」即可。



點選「同意」後,需輸入貴公司統一編號,以及工商憑證之密碼 PinCode,輸入 完畢點選「登入」

一 内政部地政 地政線上	□ 回首頁 網站地圖 2013/5/9 訪客人次:1041647人次 意見信箱 申 辦系統
	本物加合于2003年系統操作各版基整。02-3712-3196 服務時間(0930-12300;13300-1800)
■ 最新消息公告	【登入】
■線上案件甲辦作業 焼」場合由ままま	2年
線上現易中語香衣 始上由995年世紀 第	70 M
線上中辦菜性作素 始上物建築供加業	PinCode
線上開始案件作業	登入
主部地域条件辦理情形宣詞 表示型。素質調整為後	
个 期 産 費 慣 登 球 定 属 系 な 体 用 い 明 な ル て ま	 使用您證堂人時,須要有與您證L卡與相答讀下機,詳細資料請對閱目然人您證管理中心。 加考慮如何主要从考,這是目前實施對值,相關, 第二次3.2。
夏俱豆球医用就明义用下戰	• 如雨湖建设大学厅省·朗尔西北非医航线大风景,带厅里人。
小期産具具良い中報	1 建酸盐 (加水) 司 (大)(1) 前方(1) 的复数 (力) (大)(1) (前方) (interval (int
て動産性良良い中枢	4·册何起周垣加八起后往日和坦尔美王任旧陶武定。《始初文件》第7
安佛杰指马协维作業	2. 使用Willdows Of 世边/作未希前,带供田田COC考达描述A的UL/L版本。《魏明文作》戰》
安佐姆和唐形本指	• 如讀小到讀下傲樂自然人您證,請使用 TLCOS 系統環境做測上具建行做測。《調整作載》
■ 米IT中約6000 作業須知	
ー ス. ス. A 受目問題集 FAO	
測量費用試算	
PDA杳詢重區	
■ 下載真區	
使用手冊/多媒體下載	
相關軟體下載	
內政部地政司全球資訊網	
網路申領電子謄本	

第一部分請先點選受理申報機關,注意行政區係預售屋所坐落之土地所在地。 然後輸入經紀業、申報代理人、買受人之基本資料,輸入完畢按「下一步」

一内政部地政 地政線上	回首頁 網站地圖 2013/5/9 訪客人次:1041622人次 意見信 申 辦 系統 単 第 条統 (中) 第 条統 () 1041622人次 意見信
	本動產業。1997年19月2日日本語語的第二日2-8712-3196版約時間(09900-12:00:13:00-18:00)
	【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】
 線上条件中耕作業 線上電纜由請書表 	
線上自辦案件作業	資料匯入 提供XML資料匯入功能
線上撤銷案件作業	申報案件基本資料
線上申辦案件辦理情形查詢	受理申報機關*請選擇 ↓請選擇 ↓ 受理機關(油改事務所)請選擇 ↓
■線上繳費作業	
■ 全國地政案件辦理情形查詢	中報人種類* 經紀業者
■ 不動產嘗價登錄	申報人(不動產經紀業)資料
置價登録使用説明文件下載	
小則崖貝質資訊中報 不動產租賃資訊申報	
不動產預售資訊申報	
案件查詢及撤銷作業	1土4
案件辦理情形查詢	申報代理人資料
■ 案件申辦說明	姓名* 身分證統一編號 *
作業須知	聯絡電話* 電子信箱
常見向選集FAQ 測量費田試管	(中計*諸選擇 ↓諸選擇 ↓
■ PDA杏諭惠區	
■ 下載專區	買受人資料
使用手冊/多媒體下載	姓名/名稱* 統一編號*
相關軟體下載	聯絡電話* 電子信箱
■ 相關網站	住址*
網路申領電子謄本	[匯出XML] [下一步] [重頌]

接著進入第二部份

各欄位請依建造執照、契約書所載資料填載

一 内政部地區		1 m	ulu das 🖉 tes sais	回首頁 網站地圖 2	:013/5/9 訪客人次 	:1041622人次 意見信	箱
	不動產音的合義系	统操作客服專線:02-87	12-3196 服務時	隋(09:00~12:00 ;			
■ 最新消息公告		[7	「動產預售屋成交	医案件實際資訊申執	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
■線上案件申辦作業 線上指官由課書書							
線上申辦案件作業			申報案	件基本資料			
線上撤銷案件作業	受理縣市*	新北市-新莊地政事務所	*	日前的			
線上申辦案件辦理情形查詢	74.6L () +++ ¥	arman la arman	父	易標的			
■線上繳費作業	建初坐洛◆	新北市	*				
■ 全國地政案件辦理情形查詢	建菜名稱*	<u> </u>					
■ 不動産賃賃登録 審價登錄使用説明文件下載	建运税照修股口期 *		70101)				
不動產買賣資訊申報	起造人名稱*			建造執照字號*			
不動產租賃資訊申報	總樓層數*			交易層次*		*	
个動産損售貸訊中報 家件咨詢及撤銷作業	建物格局*	房庭衛	□ 無隔間	建物型態*	請選擇	~	_
案件辦理情形查詢	主要用涂*			主要建材*		*	
■ 案件申辦說明	~= - # *			建物交易面積			
作業須知	父杨日别"	(例:09	970101)	(m2) *			
 第見同題集FAQ 測量書目試算 	交易標的種類*	◎ 1.房地(土地+房屋)	房地(土地+房屋)+	車位 ○ 3.土地 ○ 4.建	■物 〇 5.車位		
■ PDA查詢專區	交易筆棟數*	土地 筆,建物	棟(戶 <mark>)</mark> , 車位	個			
■下載專區	備註欄				*		
使用手冊/多媒體下載 相關軟體下載			611		đĩ.		
□ 相關網站	and to be and the last		-	格食訊			
內政部地政司全球資訊網	房地父易總價	7	с -	土地父易總價		元	
網路申領電子謄本	建初父易總價	7	Ē.	単位父易總價		元	
	車位備註	● 0.車位單獨計價 ○ 1.車位	2.已含總額				
				建號資料			
			交易標	的清册-土地			
		80-1\80*	11月月末*	土地面積(平方	權利節團*	都市土地使用分區*	新增
		12312	- 2300	公尺)*	The Later set		清除
				無資料			
			父易標	的宿世-单位			
		車位類別*		車位總價	車位權利持分	面積 新增 清	余
				無資料			
			産出XML □上一	步 産生申報書	重塡	No. of the other to	0.100.0
					✓	信性的網站 🖓 🔹	≪ 120% ▼

交易層次、建物型態、主要用途、主要建材請以下拉式選單點選 另外建物交易面積(m2),如有車位交易者,需包含車位面積

建造執照字號*			建造執照字號*			
交易層次*	請選擇 🔽		交易層次 <mark>*</mark>	請選擇	*	
建物型態*	請選擇 ^	~	建物型態*	請選擇	~	
主要建材*	二層	*	主要建材*	請選擇 01公寓(5棟今)	リ下毎霑様)	
建物交易面積 (m2)*	二暦 四暦 章		建物交易面積 (m2)*	02透天厝 03店面(店鋪)	《 (元、 4 8,1/2)	
2 ○ 3.土地 ○ 4.建物 (六層		2 ○ 3.土地 ○ 4.建物 (04辦公商業大福 05住宅大樓(1)	要 1層含以上有電梯)	
個	八層		個	06華度(10層台 07在長(1長1局	は下有電梯) ■1流)	
▲ ▼ 特殊交易態様	九僧 十層 十一層		◆ 特殊交易態様	09廠辦	5 ± 1¢) /	
資訊	十二層		資訊	10農舍 11倉庫		
土地交易總價	十四層	一元	土地交易總價	Z其他	1/9	
車位交易總價	十五暦 十六暦	一元	車位交易總價		元	
	十七層					
號資料	十九層		號資料			
清冊 - 土地	二十層 二十一層 二十二層		清冊 - 土地			
恤積(平方 公尺)* 權		-地使用分區* 新増 清除	恤積(平方 公尺)* 權	利範圍*	都市土地使用分區	「* 新増 清除
管料	二十六層		資料			
清冊-車位	二十七曆 二十八曆		清冊-車位			
車位總價	二十九層	新增清除	車位總價	車位權利持分	面積 新增	清除
答坐礼			答考注			



如有特殊交易情形致價格偏離正常交易價格者,請於備註欄說明,點選「特殊交易態樣」以選單點選,或直接於欄位輸入文字。



接著輸入地建號資料,需輸入土地及車位清冊,點選「新增」即可出現填寫欄位 輸入完畢請點選「儲存」,放棄輸入請點選「取消」

	地	/建號資料		
	交易構	票的清册-土地	₽ ₽	
段小段*	地號 *	土地面積(平 方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區 新增 * 清除
└請選擇				請選擇 ▼
		無資料		
	交易	票的清册-車位	Ĺ	
車位類別*		車位總價	車位權利持	分面積 新增 清除
		無資料		
匯出	YML 回上-	一步 產生申幸	報書 重塡	

預售屋有車位者需填載車位清冊,輸入方式與土地清冊相同 如<u>車位有單獨計價者,請輸入車位總價及車位權利持分面積</u>,於不動產實價查詢 服務網揭露時,系統會從交易總價及建物面積,自動扣除車位價格及面積

1 4632 77 144	1		万公尺)"		÷	「清陈」
2.升降平面			無資料			
3.坡道機械 4.升路機械		交易機	熙的清册-車位			
5.塔式車位	ē位類別*		車位總價	車位權利持分	面積 新增	清除
7. <u>其他</u> 1.坡道平面 ∨		÷ 🗆			儲存	取消
			無資料			
	匯出	HXML 🗉 🗠	-步 產生申報書	重塡		

全部資料填寫完畢後,請點選「產生申報書」,此時申報書尚無申報書序號,需 點選「線上送件」或「送件」後才會產生申報書序號。 確認申報書各項欄位填寫無誤後, 憑證登錄者請點選「線上送件」 表單登錄者請點選「送件」

線上案件申辦作業						 	:旗上注册。	七坐					
						▲ 希日 匯出XM	滅上左子	上一百					
線上項為甲請書表 線上由辦安化作業	- 🖴 🕋 🏅) - 1 @)		1 12		6% -							
線上撤銷案件作業		n . 1 <i>4</i> 00	1.11.	V 1 1 1 2	0014		l 🔝 lare		_	_	_	_	_
線上申辦案件辦理情形查詢													
線上繳費作業	100									第一聯:	中報聯 中部	人将向地政機關	中報
全國地政案件辦理情形查詢					不	動產預售	屋成交案件;	实际资讯申	報書	第二聯:	(汚職甲報者 代教務 中部 開立しいた場合	免繳及第一聯) 人於中報時係同 開始者体は者由。	? 税
不動產嘗價登錄	44										₩×10地改務 證・(憑證中)	·爾佩平城作為干1 後者第二聯請自行	198 198
嘗價登錄使用說明文件下載		中報書序號		2.45	1233					经一级财			装章處
不動產買賣資訊申報		 1. 中報人 (不動產級犯案) 		40.00	1200					明約電話	888		
不動產租賃資訊申報		()		NG AL						電子信箱			# ± ±
不動產預售資訊申報		2. 中報代理人		虹石	aaa	100 100				助一編筑 聯絡電話	839		A + ~
条件查詢及撤銷作業 #26.9599月1月15~1596月				地址	888	888					電子信箱		
条件·新理情形/查测 有26-6-6-6-6-6-0		3. 夏奈人		姓名/名稱	bbb					統一編號	B		
彩叶中新成功 佐業酒如				地址	ccc					谢险电站 電子信箱	cu.		
F 未成内 業員問題集FAO			4. 建物坐落		新北市新庄区新展	新北市新菇區新菇區中華路1段3號							
測量費用試算		交易棵的	5.建紫名稱		新脏地所			7. 交易筆棟數	土地	<u> </u> ¥ 2	:物 <u>1</u> 株()	·) 单位 <u>1</u> 1	5
PDA查詢專區			6. 起造人名	稱	新庄地政	_	8. 建造執照字號	莊建宇 00000	號	9.建造	机照核發日 3	月 102 年 05 月	01 н
下載專區		棵的資訊	10.建物交易	弓西積(m²)	500	12. 交易層次	- #	14.主要建材	銅筋混凝土造	16. 建物	7格局	<u>房職</u> 街	■無隔間
使用手冊/多媒體下載			11. 總樓層畫	it.	5	13.主 要用 途	见其他登記事項	15. 建物型態 19. 土地交易s	04. 珊公商業大 8.償	樓 17.交易 60000	日期 100 元	102 年 05 月	09.8
相關軟體下載		18.房地交 價格資訊(為19、20	18.房地交易總價 計訊 (為19、20、21 か計)		<u>10000000</u> #	5		20. 建物交易机	8價	20000	<u>100</u> 元		
相關網站			者下列各欄免!	ur.)	21. 車位交易總價		自債						
内政部地政司全球資訊網		22. 倘註欄											

表單登錄者系統會出現以下訊息

己完成

請列印申報書用印後,送至所屬地政事務所,完成申報程序;需於申報期限內漿 紙本送件至地所才完成申報程序。

✓ 信任的網站 🛛 🐴 ▾ 🔍 130% ▾ 🛒

點選「確定」以關閉網頁訊息。

🚗 肉政部地西	2 〕
AE 4X 88 1	
	本動產了加強資源。精整作客狀現要102-8712-3196版將時出(09:00-12:00;13:00-18:00)
■ 最新消息公告	【家件線上送件作業】
■ 線上案件申辦作業	
線上塡寫申請書表	山却李白驹·D2ED1020E00001 美河间由却李田间然。没不能属于孙政事政能,它成由却相应。 爱从由
線上申辦案件作業	甲報書序號,627610203090001,前列印甲報書用印復,这些引题之地政争榜用,元成甲報程序,而於甲 規期間由酸維持分析五動指力的起力。
線上撤銷案件作業	我别來的討戰 半这日子 无极中我在伊
線上甲辦案件辦理情形查詢	
■線上繳費作業	
■ 全國地政案件辦理情形查詢	
■ 不動產嘗價登錄	1
置價登錄使用說明文件下載	
不動產買賣資訊申報	
不動產租賃資訊申報	
不動產預售資訊申報	
案件查詢及撤銷作業	
案件辦理情形查詢	
■ 案件申辦說明	
	申報書來對:B2FB10205090001.議列印申報書用印後,送至所屬之地政事務所,完成申報程序;需於申報期限內將紙本送件至地所才完成 申報序件
常見問題集FAQ	
創重賀用畝具	福定
■ 戦券値 (毎日手冊/変援)帰てお	
1日月1日11月21日 450	
一百兩兩分百 內政部地政司全球資訊網	
網路申領電子謄本	

出現 PDF 申報書畫面,此時已有申報書序號,可列印或另存檔案存檔

- 4938/11日/2002/C						【案件	線上没件	作業】					
線上案件甲辦作業 線 協容由議業素							匯出XML						
線上電纜空件作業	申報書序	虎:B2F	B102	05090	001,請	列印申報言	専用印後・	送至所屬之	地政	事務用	í ・ 完成	申報和	記字; 1
泉上撤銷案件作業					報期限	内將紙本演	 舍件至地 府	i才完成申幸	程序				
皇上申辦案件辦理情形查詢		1-100		1 /2		2.6% -	日間	-					
息上繳費作業 		1 200	1.00					1			_		
全國地設安供辦理情形本語													
王四•055年IT加任用77回的 不動态實價容錄										第一题:	中数据 中共人	持向地設建型	1 · · · 41
17期度自惧复获 實價容錫倫用鉛服分低下載					;	不動產預焦	层成交案件 4	曾際資訊申報	書	N	(恐縱中報者克 计数据 中部人	· 微交第一聯)	-
1日豆がにつめのストー単 不動差層毒資訊中期						· ••• /2. •/ (2 ·		R DE R DE L DE		1	₩交由地政機關 ₩ (滑艇中報)	核章後作為中 計第二聯議自	報題行留
「動産見自見加工報	191	中報書序號	: B2FB10203	5090001								Ter Transition Content	00.000
て動産殖産管理由数		一中都人		名稱	1233					七一编號	27323159		资章成
		(不動產	(紀紀業)	地址	ccc				8	林時電話	888		
約17月1日1月20月11日年 分化新祥田/陸正公本(新				# 2	888					8.一编时	AA12345678		茶章處
		2. 中极代	理人	11.11	000					转電話	888		
#117 HPが100 P/3 22 愛び音なh				地址	388					電子信箱			
				姓名/名稱	bbb					七一編號	BB12345678		
市民间超美IAQ II昆弗田哥答		0. R.X.A		地址	ccc					御珍竜坊 CCC 電子信箱			
即車気用調算			4. 建物全落		新北市新庄区。	新莊區中華路1段	3號						
rDA宣詞等画 Tatala		交易標的	5.建業名稱		新菇地所			7. 交易筆棟數 土		上地 <u> </u> 筆 建物 楝 (戶)		章位1	個
「動得通			6 乾祿人名	14	新蒜油肉		8. 建油载频字载	## att # 00000 %t	_	9 58 14 4	1. 明林春日期	102 4- 05 2	01.6
史/H-丁=THT/ジン米和医丁=単。 日期目45月第二丁=11			10 11 41 44 10 1	8.35.48 (n ²)	500	12 2 5 5 5 1		14 + 2 + + + + + + +	02.35 1 14	16 18 4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 2 3 81	■ 魚 陽 間
1月1月11日人間三 中以 1月1月2日今日		標的資訊	11. 總樓層書	k	5	13.主要用途	見其他登記事項	15.建物型態 04 #	4公商業大補	17. 交易	日期	102 4 05 /	B 60
1日時期約12日 大阪大学研究日本 1378年1月2月			18. 后头01	医液体				19.土地交易總價		60000	00 元		
個的由始表之勝未 。		價格資訊	(A) 19 · 20 · 1	21 加計·施法拆分	<u>10000000</u> x.		20. 建物交易總價 _		20000	00 光			
			省下列各欄克	a.)				21. 車位交易總價	-	20000	<u>00</u> .元		
		99 44 11 40	1										

✔ 信任的網站 🍫 🔩 130% ・

亦可點選「匯出 XML」將申報資料儲存於本機,方便下一件案件以「資料匯入」 方式申報,僅需修改部分欄位即可

己完成

檔案下載	
是否要開啓或自	諸存這個檔案?
名: ● 類:	稱: CAP1030_BB1234567820130509090632C.xml 型: XML Document,3.61KB 從: clir.land.moi.gov.tw
	開啓舊檔(2) 儲存(2) 取消
建然來E 能會傷等 存這個相	自網際網路的檔案可能是有用的,但是 <u>某些檔案有可</u> 客您的電腦。如果您不信任其來源,諸不要開啓或儲 當案。 <u>有什麼樣的風險?</u>
一 内政部地 地政線	政司 上申辦系統 承担申購 ● 點畫 你我省時又便利 不動產品 公務操作客服專纂: 02 8712-3196 服務時間(09:00~12:00; 13:00~18:00)
■ 最新消息公告 ■ 線上案件申辦作業	【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】
線上填寫申請書表 線上申辦案件作業 線上撤銷案件作業 30.1.1.5%500.4%59.45.55.55.55.55.55.55.55.55.55.55.55.55.	資料匯入 提供XML資料匯入功能 申報案件基本資料
線上中辦案件辦理情形查詢 ■線上繳費作業 ■ 全國地政案件辦理情形查詢	受理申報機關* 請選擇 ▼ 受理機關(地政事務所) 申報人種類* ● 經紀業者